



Leilão - 01/12/2020 e 10/12/2020

1º Leilão: 01/12/2020 - 15:00

2º Leilão: 10/12/2020 - 15:00

Local: Av. Dom Pedro, 548 A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

LOTE: 001 **Processo: 0020300-26.2013.5.04.0281**

O apartamento nº 302, bloco C, do conjunto residencial "Sargento Sílvio Hollembach", com entrada pelo nº 50 da Rua Missipi, localizado no 3º pavimento, na ala anterior e a direita de quem entra no bloco, com a área real privativa de 49,34m², área real de uso comum de 5,81m², área real total de 55,15m², fração ideal de 0,010416 no terreno e no condomínio. Matrícula 58.503 do RI da 3ª zona de Porto Alegre/RS. Constatam indisponibilidades (Av4 e Av5) e penhoras (R6 e R7). Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 003 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliados em R\$ 180,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 004 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 005 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 006 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 007 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 008 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

05 (cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 009 **Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305**

06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00**

LOTE: 010	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 011	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00; AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 012	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 013	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 014	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 015	Processo: 0137800-85.2006.5.04.0305
06 (Seis) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00	
LOTE: 016	Processo: 5043449-86.2015.4.04.7100/RS
R/MC REBOQUES SABIA, cor preta, ano/modelo 2008, placa IOK-9356, Renavam 950029947. Avaliado em R\$ 3.000,00 (Três mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	
LOTE: 017	Processo: 0138100-13.2007.5.04.0305
Um Terreno localizado na Rua Saldanha da Gama, 221, bairro Primavera, Novo Hamburgo/RS, situado no Bairro Primavera, na quadra formada pelas ruas Saldanha da Gama, Barão do Cerro Largo, Barão de Gabé e São Nicolau, constituído do lote 12 da quadra G, medindo 18 metros de frente ao oeste para a rua Saldanha da Gama, frente essa distante 15 metros da esquina com a rua Barão do Cerro Largo, que lhe fica ao norte, 12,50 metros no lado leste, confrontando com o lote 16 e 27 metros ao norte, com o lote 14, ambos dos vendedores, e 30,90 metros ao sul, com o lote 10, também dos vendedores, prometido vender a Venito de Mello. Consta Indisponibilidade (Av8) e penhora (Av9). Matrícula nº 5.527 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Avaliado em R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais). AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00	
LOTE: 018	Processo: 0020657-21.2019.5.04.0305
A casa A-4 do condomínio Residencial Moradas do Poente, sob o nº 3900, da Rua Guia Lopes, a quarta à esquerda de quem acessa o condomínio pela passagem comum, à Sudeste, com área total, privativa, de 249,60 metros quadrados, e o respectivo terreno, com área de 129,08 metros quadrados, situado no bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Guia Lopes, Carlos Dienstbach, Ipiranga e Dr. Karl Wlihen Schinke, a ele anexa, nos fundos à Sudeste até encontrar esta extremidade do todo maior situa-se área comum, mas de utilização exclusiva do condomínio adquirente desta unidade, com as seguintes dimensões perimetrais: 12,35 metros, à Noroeste, confrontando com a unidade residencial, os lados Sudoeste e Nordeste, medem ambos, 10,95 metros e dividem com área de uso comum, o lado Sudeste mede, também, 12.35 metros e divide com extremidade (Sudeste) do todo maior. Correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0809142no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula nº 56.476 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Sobre o imóvel constam: notícia de execução (Av8, Av9), indisponibilidades (Av11, Av12, Av13, Av14, Av15, Av16) e penhora (Av17). Avaliada em R\$ 1.250.000,00 (Hum milhão, duzentos e cinquenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 625.000,00	
LOTE: 019	Processo: 0020431-56.2018.5.04.0303
Uma placa de gravação de couro, em alumínio, textura avestruz. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	