

Leilão 03/09/2019 e 17/09/2019

1º Leilão: 03/09/2019 - 15:00

2º Leilão: 17/09/2019 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Rua Dom Pedro, nº 548, bairro Centro, Esteio, RS

LOTE: 001 **Processo: 008/1.05.0014643-6**

Apartamento 303, na rua Euclides da Cunha, 160, do Edifício Estação das Canoas, na cidade de Canoas, localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de frente, para a rua Coelho Netto, a esquerda de quem desta rua olha o edifício, possuindo área real total de 77,6615m², área real privativa de 65,623m², e área real e de uso comum de 12,0385m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,052497 no terreno e demais coisas de uso comum. Matrícula 22.309 do RI de Canoas. Consta Hipoteca R-3; Penhoras R-4 e R-5. Avaliado(a) em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Avaliação: R\$170.000,00 | Lance Mínimo: R\$85.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 014/1.14.0005610-7**

Veículo Chevrolet/Classic, ano/mod. 2010, cor Prata, placas IQT3668, renavam 207625956. Consta alienação Fiduciária do Banco Itaucard S/A. Avaliado(a) em R\$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais). **Avaliação: R\$16.000,00 | Lance Mínimo: R\$8.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 9000631-93.2014.8.21.0014**

Um veículo Fiat/Palio Weekend Adventure, cor vermelha, ano/mod. 2002/2002, placas ISD-0102. Avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais). **Avaliação: R\$8.000,00 | Lance Mínimo: R\$4.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 0000602-28.2014.5.04.0304**

Uma máquina de perfurar couro, Marca Detec, sem número de série e modelo aparentes. Avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). **Avaliação: R\$60.000,00 | Lance Mínimo: R\$30.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 5054974-94.2017.4.04.7100**

Um veículo GM/Corsa Classic, cor cinza, gasolina, ano/mod. 2003, placas: ILK-2078. Avaliado(a) em R\$: 13.221,00 (Treze Mil, Duzentos e Vinte e Um Reais). **Avaliação: R\$13.221,00 | Lance Mínimo: R\$6.610,50**

LOTE: 006 **Processo: 5085374-28.2016.4.04.7100**

Box de estacionamento nº 33 do Condomínio Edifício Boulevard D'Orleans, situado na Rua Afonso Taunay, 120, Porto Alegre/RS com 12,12m² de área real privativa, 0,77m² de área real de uso comum, 12,89m² de área real total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000147 no terreno e nas coisas de uso comum, localizado no primeiro pavimento, o primeiro à direita de quem entra na circulação de veículos, situado à esquerda de quem chega pelo acesso de veículos da Rua Afonso Taunay, situado entre as torres 01 e 02, respectivamente, a 2ª e 3ª a contar da esquerda para a direita, para quem olha o empreendimento da Rua Afonso Taunay. Matrícula nº 104915 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado(a) em R\$: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Avaliação: R\$35.000,00 | Lance Mínimo: R\$17.500,00**

LOTE: 007 **Processo: 5061048-72.2014.4.04.7100**

Estacionamento nº 01, do edifício sob o nº 150 da Rua Veronese, localizado no 1º pavimento, descoberto, situado no conjunto de três estacionamentos disposto à direita de quem chegar pela circulação de veículos e junto à divisa de fundos do terreno, o 1º contado da esquerda para a direita, com 13,58m² de área real total, 12,50m² de área real privativa, 1,08m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,007649 no terreno e coisas comuns. Bairro São Sebastião, quarteirão 31. Matrícula 96091 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Consta Averbação (Av4) e penhora (R5). Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) **Avaliação: R\$25.000,00 | Lance Mínimo: R\$12.500,00**

LOTE: 008 **Processo: 5061048-72.2014.4.04.7100**

O estacionamento nº 02, do edifício sob o nº 150 da Rua Veronese, localizado no 1º pavimento, descoberto, situado no conjunto de três estacionamentos disposto à direita de quem chegar pela circulação de veículos e junto à divisa de fundos do terreno, o 2º contado da esquerda para a direita, com 13,58m² de área real total, 12,50m² de área real privativa, 1,08m² de área real de uso

comum e fração ideal de 0,007649 no terreno e coisas comuns. Bairro São Sebastião, quarteirão 31. Matrícula 96092 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Consta Averbação (Av4) e penhora (R5). Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.500,00

LOTE: 009 **Processo:** 014/1.05.0001864-0

Terreno na cidade de Esteio, situado na Rua Brasília, 220, composto de parte do lote 5 da quadra J da planta da Vila General Osório, no quarteirão formado pelas Ruas Brasília, Pedro Álvares Cabral, Avenida Petry Fagundes e Liberato Salzano Vieira da Cunha, medindo 15,50m de frente, a oeste, com o novo alinhamento da Rua Brasília, antiga Rua 06, lado dos números pares, e 11m de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 14, de quem de direito, por 32,40m de extensão, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 04, e a casa de nº 210, de Juvenal Gabriel Garcia e 21,80m, de extensão, pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 6, de propriedade de Clóvis David Taffarel, distando a face norte do terreno 4,50m de edificação nº 210 antes mencionada. Matrícula do RI de Esteio nº 8027. Consta Restrição Judicial Av-6. Avaliado(a) em R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais). **Avaliação:** R\$220.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$110.000,00

LOTE: 010 **Processo:** 014/1.17.0001891-0

17 sacos de 15kg cada de ração animal "Biomax Mastite", no valor unitário de R\$ 315,00 (trezentos e quinze reais). Avaliado(a) em R\$ 5.355,00 (Cinco Mil, Trezentos e Cinquenta e Cinco Reais). **Avaliação:** R\$5.355,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.677,50

LOTE: 011 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Um veículo IMP/Hyundai Santa Fe 2.4, cor prata, ano/mod. 2011/2012, placas: ISN-4786. Avaliado em R\$: 46.890,00 (Quarenta e Seis Mil, Oitocentos e Noventa Reais). **Avaliação:** R\$46.890,00 | **Lance Mínimo:** R\$23.445,00

LOTE: 012 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Um veículo Toyota/Corolla XLI16VVT, cor azul, ano/mod. 2004, placas: IMA-4018. Avaliado em R\$ 21.570,00 (Vinte e Um Mil, Quinhentos e Setenta Reais) **Avaliação:** R\$21.570,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.785,00

LOTE: 013 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Um veículo IMP/CHRYSLER STRATUS LX 2.5, automático, cor prata, ano/mod. 2000, placas: IJV-5658. Avaliado em R\$: 14.460,00 (Quatorze Mil, Quatrocentos e Sessenta Reais) **Avaliação:** R\$14.460,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.230,00

LOTE: 014 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Um veículo IMP/PEUGEOT 206 SOLEIL, cor azul, ano/mod. 2001, placas: IKD-3156. Avaliado em R\$: 9.590,00 (Nove Mil, Quinhentos e Noventa Reais) **Avaliação:** R\$9.590,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.795,00

LOTE: 015 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Uma moto HONDA/NXR150 BROS ES, cor vermelha, ano/mod. 2011, placas: IRR-3910. Avaliada em R\$: 6.380,00 (Seis Mil, Trezentos e Oitenta Reais) **Avaliação:** R\$6.380,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.190,00

LOTE: 016 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Uma moto I/TGB LAQUILA ERGON, cor preta, ano/mod. 1999, placas: IJC-1373. Avaliada em R\$: 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais) **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00

LOTE: 017

Uma moto Honda/Lead 110, cor vermelha, ano/mod. 2011, placas: IRZ-2199. Avaliada em R\$ 4.870,00 (Quatro Mil, Oitocentos e Setenta Reais) **Avaliação:** R\$4.870,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.435,00

LOTE: 018 **Processo:** 5000502-12.2018.4.04.7100

Uma moto JTA/Suzuki AN125, cor amarela, ano/mod. 2007, placas: JJE-9365. Avaliada em R\$: 3.430,00 (Três Mil, Quatrocentos e Trinta Reais). **Avaliação:** R\$3.430,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.715,00

LOTE: 019 **Processo:** 5065237-25.2016.4.04.7100

UM PRÉDIO DE MADEIRA Nº 2.163 e UM PRÉDIO MISTO Nº 2.173, sito na Rua Lageado, Canoas/RS, e o respectivo terreno, constituído de partes dos lotes urbanos nºs 33 e 35, da quadra 39, da Vila Niterói, nesta cidade de Canoas-RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Lageado, Arthur Bernardes, Venâncio Aires e Quaraí, confrontando: pela frente a Leste, na extensão de (18m) com a rua Lageado, lado ímpar; pelos fundos a Oeste, na mesma extensão de (18m), com propriedades que são ou foram da Empresa Territorial Niterói Ltda; por um dos lados, ao Sul, na extensão de (23,98m), com propriedades que são ou foram de Valter Santos Fassinaci; e pelo outro lado ao Norte, na mesma extensão de (23,98m), com propriedades que são ou foram de Sucessores de Damásio Ribeiro da Silva e dos Sucessores de Carmelinda Petersen. Matrícula nº 29.052 do RI de Canoas/RS. Avaliado(a) em R\$: 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00

LOTE: 020 **Processo:** 5054184-13.2017.4.04.7100/RS

106 (Cento e Seis) cadeiras, modelo Florence. Avaliadas cada em R\$ 200,00. Totalizando o lote em: R\$ 21.200,00 (Vinte e Um Mil e Duzentos Reais) **Avaliação:** R\$21.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.600,00

LOTE: 021 **Processo:** 5054184-13.2017.4.04.7100/RS

140 (Cento e Quarenta) Kits Diretor Hedera. Avaliados cada em R\$ 150,00. Totalizando o lote em R\$ 21.000,00 (Vinte e Um Mil Reais). **Avaliação:** R\$21.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.500,00

LOTE: 022 **Processo:** 5034571-70.2018.4.04.7100

Um veículo Citroen/Picasso 1.6 GLX, cor preta, ano/mod. 2006/2007, placas: INI-1684. Avaliado(a) em R\$: 12.000,00 (Doze Mil Reais). **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00