

## Leilão - 04/08/2020 e 18/08/2020

1º Leilão: 04/08/2020 - 15:00

2º Leilão: 18/08/2020 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio - RS

### LOTE: 001

Um terreno situado na cidade de Esteio/RS, localizado na Rua Alegrete, 804, Bairro Parque Amador, composto dos lotes números 01, 02, 03, da quadra B, da planta do loteamento, de frente à rua Alegrete, esquina com a rua Vinte Oito de Fevereiro, com área superficial de 1.202,85m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 33,00m, na divisa com terras que é ou foi de propriedade de Ricardo Zanon Figueiró; ao Sul, na mesma extensão, no alinhamento da rua Vinte e Oito de Fevereiro, lado par da numeração, onde faz frente; ao Leste, na extensão de 36,00m, de frente aos fundos, por um lado, no alinhamento da rua Alegrete, lado ímpar da numeração, com a qual faz esquina; ao Oeste, na extensão de 36,90m, de frente aos fundos, pelo outro lado, na divisa com o lote 04, localizado no quarteirão formado pelas ruas Alegrete, 28 de fevereiro, Padre Felipe, Buenos Aires, Oito de Julho e Beco "B". Matrícula nº 27.607 do RI de Esteio/RS. Sobre o imóvel se encontram construídos um prédio de dois andares, com aproximadamente 500m<sup>2</sup> e outro prédio de um andar em formato de "L" com aproximadamente 200m<sup>2</sup>, ambos não averbados na matrícula. Consta penhora (Av4). Avaliado em R\$: 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750.000,00

### LOTE: 002                      Processo: 5000760-03.2011.4.04.7121/RS

Um veículo GM/Blazer DLX, placas JUS4488, ano 1996, cor Preta, Renavam 657758809. Avaliado em R\$ 7.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.500,00

### LOTE: 003                      Processo: 5000760-03.2011.4.04.7121/RS

Uma Motocicleta JTA/Suzuki, intruder 125, placa IMX8477, ano2005/2006, cor Prata, Renavam 875759467. Avaliada em R\$ 1.800,00; **AVALIAÇÃO:** R\$1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$900,00

### LOTE: 004                      Processo: 5000760-03.2011.4.04.7121/RS

Um Reboque, marca Rebox RBX ML, placa ILN7682, Renavam 81720590 Avaliado em R\$ 700,00. **AVALIAÇÃO:** R\$700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$350,00

### LOTE: 005                      Processo: 5010544-33.2012.4.04.7100/RS

REBOQUE R/DAMBROZ DOLLY, placas ITH4965, Ano/Modelo 2012/2012. Avaliado em R\$ 8.703,13 (Oito mil setecentos e três reais e treze centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$8.703,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.351,65

### LOTE: 006                      Processo: 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio CK, com cronógrafo. Avaliado em R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) **AVALIAÇÃO:** R\$2.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.050,00

### LOTE: 007                      Processo: 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio DKNY. Avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); **AVALIAÇÃO:** R\$700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$350,00

**LOTE:** 008                    **Processo:** 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio CK. Avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00

**LOTE:** 009                    **Processo:** 0001218-39.2010.5.04.0305

Um terreno situado na cidade de São Leopoldo/RS, localizado na rua Claris Amadeo Rossi, n. 141/143, no Bairro Feitoria, no Jardim Dois Irmãos, no quarteirão formado pelas ruas Copacabana, Rua Capão da Canoa, Rua Francisco das Chagas Santos Roxo e Rua Claris Amadeo Rossi, composto do lote 16, da quadra 1.783, da planta geral, com a área de 405m<sup>2</sup>, medindo 13,50m de frente, a leste, á Rua Claris Amadeo Rossi e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com o lote 17, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 15, ambos de propriedade de Madezatti S.A. Indústria, Comércio e Agropecuária, e, pelo outro lado, ao sul, no alinhamento da Rua Copacabana, com a qual faz esquina. Matrícula n. 17.633 do RI de São Leopoldo/RS. Sobre o imóvel se encontra construído uma casa de alvenaria não averbada, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e cobertura externa para veículo. Constam indisponibilidade (Av11) e penhora: Av13. Avaliado em R\$: 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.000,00

**LOTE:** 010                    **Processo:** 0020962-82.2016.5.04.0281

A vaga de estacionamento nº 197, do condomínio Morada do Esteio II, situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, à rua Bento Gonçalves, nºs 1244 e 1246, descoberta, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 12,05m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 0,15m<sup>2</sup>, totalizando a área real de 12,20m<sup>2</sup>, e no terreno, uma quota de 1,2653192m<sup>2</sup>, correspondentes a fração ideal de 0,00004. Matrícula nº 15.985 do RI de Esteio/RS. Consta alienação fiduciária (R12), indisponibilidades (Av13, Av14 e Av15) e penhora (Av16). Avaliada em R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00

**LOTE:** 011                    **Processo:** 0000403-49.2013.5.04.0301

Uma Máquina Heidelberg, modelo Quicksetter 400, com acessórios. Avaliado em R\$ 18.000,00(Dezoito Mil Reais) **AVALIAÇÃO:** R\$18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$9.000,00

**LOTE:** 012                    **Processo:** 0020300-26.2013.5.04.0281

O apartamento nº 302, bloco C, do conjunto residencial "Sargento Sílvio Hollembach", com entrada pelo nº 50 da Rua Missipi, localizado no 3º pavimento, na ala anterior e a direita de quem entra no bloco, com a área real privativa de 49,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,81m<sup>2</sup>, área real total de 55,15m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,010416 no terreno e no condomínio. Matrícula 58.503 do RI da 3ª zona de Porto Alegre/RS. Constam indisponibilidades (Av4 e Av5) e penhoras (R6 e R7). Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

**LOTE:** 013                    **Processo:** 0124000-98.2003.5.04.0303

Um terreno situado no Bairro Primavera, localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 743, Novo Hamburgo/RS, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Cruz, Barão de Bagé, São Nicolau e Barão do Amazonas, medindo 12 m de largura e 33 m de comprimento, com frente ao sul, para a rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, nos fundos ao norte, confronta com imóvel de Carlos Cornelly, antes de Arnaldo Grin, pelo lado oeste confronta com imóvel de Avelino Leal, antes de Arnaldo Grin, e ao leste confronta com imóvel de Francisco A. Knapp, antes de Arnaldo Grin, distante 13 m da esquina com a rua Barão do Amazonas, que lhe fica a leste. Sobre o terreno se encontram construídas duas edificações interligadas, de estrutura industrial e área total de 302,40m<sup>2</sup> e 218,09m<sup>2</sup>, totalizando 520,49m<sup>2</sup>. Matrícula nº 47.671 do RI de Novo Hamburgo/RS. Constam ônus: AV6 –

47.671, AV9 – 47.671, AV10 – 47.671, R11 – 47.671, R12 – 47.671, AV15 – 47.671, R16 – 47.671, R17 – 47.671, R18 – 47.671, R20 – 47.671, R22 – 47.671, R24 – 47.671, R25 – 47.671, R27 – 47.671, AV28 – 47.671, R31 – 47.671, AV35 – 47.671, R36 – 47.671, R38 – 47.671, R39 – 47.671, AV42 – 47.671, R43 – 47.671, AV44 – 47.671, R45 – 47.671, R46 – 47.671, R47 – 47.671, R48 – 47.671, AV50 – 47.671, AV51 – 47.671, R52 – 47.671, R53 – 47.671, AV54 – 47.671, R55 – 47.671, R58 – 47.671, R59 – 47.671, R60 – 47.671, R65 – 47.671, R71 – 47.671, AV75 – 47.671. Avaliado em R\$ 279.854,00 (Duzentos e Setenta e Nove Mil e Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$279.854,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$139.927,00

**LOTE:** 014

**Processo:** 0020231-49.2018.5.04.0303

Uma máquina para soldar lona, marca SERBEN. Avaliada em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00