



## Leilão - 04/11/2020 e 11/11/2020

1º Leilão: 04/11/2020 - 15:00

2º Leilão: 11/11/2020 - 15:00

Local: Av. Dom Pedro, 548 A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**LOTE: 001**                      **Processo: 0020813-86.2016.5.04.0281**

Um terreno urbano, localizado na Rua Passo Fundo, 37, Bairro Passo Fundo, Sapucaia do Sul/RS, constituído de parte do lote número quarenta (P-40) da quadra "A" da planta do denominado loteamento "Vila Ergasto" que no mapeamento geral corresponde ao lote 15 da quadra 01 do setor 04H06, de forma irregular, com a área superficial de 101,63m<sup>2</sup>, situado na rua Passo Fundo, lado ÍMPAR, no Bairro São José, na cidade de Sapucaia do Sul, distante a face nordeste 19,55m da esquina formada com a Rua Marcílio Dias e com as seguintes dimensões e confrontações: AO SUDESTE, na extensão de 12,20m, com o alinhamento da Rua Passo Fundo, onde faz frente; AO NOROESTE, na extensão de 8,47m, com parte do lote número trinta e nove (P-39), de propriedade de Maria da Graça Gauto (M-8.377); AO SUDOESTE, na extensão de 8,33m, com parte do lote número trinta e seis (P-36), de propriedade de Silvério da Silva Marcos e Lenira Terezinha da Silva Marcos (M-11.519); e AO NORDESTE, na extensão de 12,00m, com parte restante do lote número quarenta (P-40), de propriedade de Eva Jurandina Farias Lucas e Nilton Flores Lucas (M-12.952). Matrícula nº 46.805 do RI de Sapucaia do Sul/RS. Constan: Indisponibilidade (Av-2) e Penhora (Av-3). Avaliado(a) em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 5022893-87.2020.4.04.7100**

Uma casa de alvenaria residencial, com 455,12m<sup>2</sup>, localizada na Rua Irmão Inocêncio Luiz, nº 399, no bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS, constituída do lote nº 1 da quadra "F", medindo 11,00m de frente, a oeste, a rua Inocêncio Luiz, por 33,30m de extensão da frente ao fundo, entestando nos fundos, ao leste, com terrenos de Arminio José Gomes Porto Alegre, dividindo-se pelo norte com o Parque área verde, e pelo sul, com o lote nº 2 de propriedade de Exequiel Ulpiano Etchart. Dito imóvel acha-se distanciado 126,50m da esquina formada com a rua "K", pelo lado norte. Matrícula nº 10.325 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Constan penhoras: Av-7, R-8, Av-9 e Av-10. Avaliado(a) em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 5059494-97.2017.4.04.7100**

O box número 1 do Edifício Rochester, sito na Avenida Lageado, nº 1088, localizado nos fundos do prédio, no andar térreo (primeiro pavimento), a esquerda de quem entra no prédio, tem a sua direita o box número 2 e a sua esquerda a divisa do terreno, com área real privativa de 14,25m<sup>2</sup>, área total de 18,14m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0076. Matrícula nº 121.414 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00**

**LOTE: 004**

O box nº 5 e o depósito do box nº 5 do Edifício Rochester, sito na Avenida Lageado, nº 1088, localizado no subsolo a esquerda de quem entra, de frente para a circulação, tem a sua direita a divisa do terreno e a sua esquerda está o box número 11 e o depósito do box número 5 está localizado no subsolo a esquerda do depósito do box número 4 e a direita do depósito do box nº 7, cujas áreas e fração ideal já estão inclusas as do box, com área real privativa de 15,75m<sup>2</sup>, área total de 20,98m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0102. Matrícula nº 121.418 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 5028708-07.2016.4.04.7100**

A área ideal de 05ha e 26 ares (Cinco hectares e vinte e seis ares), pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R,7-04126, de uma fração de campo situada neste Município, no 1º subdistrito de Pampeiro, com a área de 31 hectares, 59 ares, 53 centiares, 21 decímetros quadrados, em comum com maior extensão, lindando o todo com a Viação Férrica, Ramal Livramento - Cacequi, com Pedro J. Severo e com a sucessão João C. Paiva. INCRA nº 864.080.030.899, nº de módulo 8,87. Imóvel descrito na matrícula nº 04126 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliada em R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 79.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.500,00**

**LOTE: 006** **Processo: 5028708-07.2016.4.04.7100**

Lote 02 - A área ideal correspondente a 1/7 de um imóvel rural, pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R. 5-22.570, consistente em um terreno com 20,00 metros de frente para uma rua sem denominação, 17,00 metros de frente a fundos de um lado, 15,00 metros de frente a fundos do outro lado e 20,00 metros de largura nos fundos, lindando com terrenos que são ou foram do proprietário, terreno esse localizado em Pampeiro, no 1º subdistrito do município de Sant'Ana do Livramento. Imóvel descrito na matrícula 22.570 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.100,00**

**LOTE: 007** **Processo: 5028708-07.2016.4.04.7100**

A área ideal de 35 (Trinta e cinco) áreas, pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R.6 – 14759, de uma área de terras com 57.730,00 metros quadrados, dentro de área maior com 224.528,00m<sup>2</sup>, que constitui a chamada "Vila Pampeiro", lindando o todo com a Viação Férrea do Rio Grande do Sul, ramal Livramento – Cacequi, com Pedro J. Severo e com a sucessão de João C. Paiva. Imóvel descrito na matrícula nº 14.759 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.750,00**

**LOTE: 008** **Processo: 5028708-07.2016.4.04.7100**

A área ideal correspondente a 1/6 de 02ha, 10 ares, 22ca, 96 dm<sup>2</sup> e 50cm<sup>2</sup>, pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R. 13-21.971, de uma fração de campo, sita neste Município, no 1º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Goiabeira, com a área de 26 hectares, 40 ares, 44 centiares, 33 decímetros quadrados e 35 centímetros quadrados, em comum com campos dos herdeiros de Maria Júlia Fontoura da Silveira. Imóvel descrito na matrícula 21.971 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.750,00**

**LOTE: 009** **Processo: 5062224-47.2018.4.04.7100/RS**

Um terreno urbano localizado na rua Antonio Silvestre Arenhart, bairro Jardim do Cedro, na cidade de Lajeado/RS. Com a superfície de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, distante 89,00 metros da rua João Fernando Schneider, sem quarteirão definido, considerado como setor 10, quadra 42, lote 607, confrontando-se: ao Sudeste, na extensão de 12,00 metros, com a rua Antonio Silvestre Arenhart; ao Noroeste, na mesma extensão, com propriedade de Armindo Auler; ao Nordeste, na extensão de 30,00 metros, com propriedade de Theobaldo Stein, e ao Sudoeste, na mesma extensão com propriedade de Airton Moacir Posselt. Matrícula nº 31.025, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS. Consta indisponibilidade dos presentes autos (Av4). Avaliado em R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00**