

Leilão – 06/10/2020 e 20/10/2020

1º Leilão: 06/10/2020 – 15:00

2º Leilão: 20/10/2020 – 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio – RS

LOTE: 01 **Processo: 5085374-28.2016.4.04.7100**

Um box de estacionamento nº 33 do Condomínio Edifício Boulevard D'Orleans, situado na Rua Afonso Taunay, 120, Porto Alegre/RS com 12,12m² de área real privativa, 0,77m² de área real de uso comum, 12,89m² de área real total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000147 no terreno e nas coisas de uso comum, localizado no primeiro pavimento, o primeiro à direita de quem entra na circulação de veículos, situado à esquerda de quem chega pelo acesso de veículos da Rua Afonso Taunay, situado entre as torres 01 e 02, respectivamente, a 2ª e 3ª a contar da esquerda para a direita, para quem olha o empreendimento da Rua Afonso Taunay. Matrícula nº 104915 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado(a) em R\$: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$17.500,00**

LOTE: 02 **Processo: 039/1.03.0000066-0**

Um terreno na Rua Santa Marta, 684, Viamão, constituído do lote nº 5, da quadra T, formado pelas ruas 1, 16, terras de Romeu Muccilo e terras do loteamento denominado Chácara Dona Carlota, situado no loteamento denominado Parque Santa Maria, 2ª gleba – zona “A”, no distrito sede deste Município de Viamão, medindo 11 metros de frente por 33 metros de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se; pela frente, a SE, com a rua 01; pelos fundos, a NO, com terras de Romeu Muccillo; por um lado, a SO, com. Matrícula nº 22.657, fls. 1, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Obs.: Foi constituído no terreno uma casa de alvenaria com aproximadamente 80m². Avaliado em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$40.000,00**

LOTE: 03 **Processo: 019/1.05.0045506-6**

Veículo Fiat/Brava SX, ano/modelo 1999/2000, cor Cinza, gasolina, placas IJE9705, renavam 00726869716. Avaliado em R\$ 6.000,00(seis Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$3.000,00**

LOTE: 04 **Processo: 5039052-76.2018.4.04.7100**

Um veículo Honda/Accord LX 2.0 AT, cinza, ano/mod. 2005/2006, placas: JCH-1980. Avaliado em R\$: 21.530,00 (Vinte e um mil, quinhentos e trinta reais). **AVALIAÇÃO: R\$21.530,00 | LANCE MÍNIMO: R\$10.765,00**

LOTE: 05 **Processo: 039/1.09.0007183-5**

Uma Caminhonete I/Kia K2500 HD, ano/modelo 2011, cor Branca, placas ISI6408, renavam 00355610370. Avaliado em R\$ 42.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$42.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$21.000,00**

LOTE: 06 **Processo: 0020692-89.2016.5.04.0303**

Uma Dobradeira Hidráulica sem marca aparente, medindo 170x3100mm. Avaliado em R\$ 50.000,00(Cinquenta Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00**

LOTE: 07 **Processo: 0020805-66.2018.5.04.0305**

Veículo I/CHERY QQ 1.0, PLACAS IVX1239, ano/modelo 2014/2015, cor Branca. Avaliado em R\$ 21.000,00(Vinte e Um Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.500,00

LOTE: 08 **Processo:** 5064340-26.2018.4.04.7100

Um veículo Citroen/Picasso 16 GLX, cor preta, ano/mod. 2006, placas: IMZ-6943. **AVALIAÇÃO:** R\$14.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.200,00

LOTE: 09 **Processo:** 5064340-26.2018.4.04.7100

Um veículo Fiat/Siena 6 marchas, cor cinza, ano/mod. 1998/1999, placas: AIG-0734. Avaliado em R\$: 7.900,00 (Sete Mil e Novecentos Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$7.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.950,00

LOTE: 10 **Processo:** 5006637- 69.2020.4.04.7100

Um Box nº 9 do Edifício Serra de Sintra, sito à Rua Luzitana, nº 1201, Bairro Higienópolis, Porto Alegre/RS, localizado no 1º pavimento, coberto, com acesso pelo corredor que fica à direita de quem de frente olha a fachada do edifício, o segundo a direita de quem de frente olha a fachada do edifício o segundo a direita de quem entra pelo referido corredor com área real privativa de 10,58m, área real de uso comum de 3,20m e área total de 13,78m, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003860 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula nº 136.964 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Constam Penhoras: Av3, Av4, Av5, Av6, Av7, Av8 e Av9. Avaliado em R\$: 40.000,00 (Quarenta Mil Reais) **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

LOTE: 11 **Processo:** 5006637- 69.2020.4.04.7100

Cota parte correspondente à ¼ do apartamento 101 do Edifício Krás Borges, sito à Avenida Andaraí, nº 800, Bairro Passo da Areia, quarteirão 46, Porto Alegre/RS, com área total de 80,6515m, sendo 73,5950m de área privativa e 7,0565m de área real de uso comum, correspondendo-lhe a essa economia a fração ideal de 0,268301 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 142.702 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Constam penhoras: Av5, Av6, Av7, Av8, Av9, Av10 e Av11. Avaliado em R\$ 62.500,00 (Sessenta e Dois Mil e Quinhentos Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$62.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$31.250,00

LOTE: 12 **Processo:** 5006637- 69.2020.4.04.7100

Garagem nº 35, do Edifício Palaefe, sito à Rua Portugal, nº 1245 e 1253, Bairro Higienópolis, quarteirão 24, Porto Alegre/RS, localizado nos fundos do terreno, o 5º a contar da direita para a esquerda, tendo 10,00m de área real privativa e com área de 12,73m² e composta de um local próprio para estacionamento de um veículo, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,0034. Matrícula nº 94.012 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam Penhoras: Av2, Av3, Av4, Av5 e Av6. Avaliado em R\$: 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00