



## Leilão - 09/03/2021 e 18/03/2021

1º Leilão: 09/03/2021 - 15:00

2º Leilão: 18/03/2021 - 15:00

Local: Av. Dom Pedro, 548 A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**LOTE: 001**                      **Processo: 039/1.03.0000066-0**

Um terreno na Rua Santa Marta, 684, Viamão, constituído do lote nº 5, da quadra T, formado pelas ruas 1, 16, terras de Romeu Muccilo e terras do loteamento denominado Chácara Dona Carlota, situado no loteamento denominado Parque Santa Maria, 2ª gleba – zona “A”, no distrito sede deste Município de Viamão, medindo 11 metros de frente por 33 metros de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se; pela frente, a SE, com a rua 01; pelos fundos, a NO, com terras de Romeu Muccillo; por um lado, a SO, com. Matrícula nº 22.657, fls. 1, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. Obs.: Foi constituído no terreno uma casa de alvenaria com aproximadamente 80m². Avaliado em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 039/1.09.0007183-5**

Caminhonete I/Kia K2500 HD, ano/modelo 2011, cor Branca, placas ISI6408, renavam 00355610370. Avaliado em R\$ 42.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 039/1.07.0000602-9**

25% do Estacionamento descoberto nº 185, a ser construído, do Conjunto Residencial “VILLAGIO DI ROMA”, localizado na circulação de veículos paralela à Av. Protásio Alves, entre o centro comercial e o conjunto residencial, entre os blocos 1 e 12, nesta posição o 7º contado a direita de quem entra na referida circulação, possuindo 10,58m² de área real privativa, 0,95m² de área real de uso comum e 11,53m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000050 no terreno e nas coisas de uso comum....Matrícula do RI de POA nº 80.566. Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 019/1.05.0045506-6**

Veículo Fiat/Brava SX, ano/modelo 1999/2000, cor Cinza, gasolina, placas IJE9705, renavam 00726869716. Avaliado em R\$ 6.000,00(seis Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 039/1.10.0005101-1**

Um terreno na Rua dos Verdureiros,346,Viamão, com área superficial de 3.333m², constituído do lote 10 da quadra nº06, formada pelas ruas “B”, “C”, “D”, “D-1”, terras de Maria José Mendes e Esmerilda da Silva Goulart pelo Arroio Fiúza, do loteamento denominado “Cinturão Azul”, situado no distrito sede de Viamão, com as seguintes confrontações: a NO, com a rua “C”, onde faz frente e mede 25m; ao SE, fundos, com terras de Maria José Mendes, pelo Arroio Fiúza; ao NE, com lote nº 09, onde se mede 132m de extensão da frente aos fundos; e, ao SO, com lote nº 11, onde mede 110m; distanciado 159m da esquina com a rua “D”. Matrícula nº 11.708 do RI de Viamão. Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta hipoteca R-7 e averbações AV-9. **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 006**                      **Processo: 039/1.09.0004077-8**

FIAT/Strada Fire, ano/modelo 2003/2004, cor Azul, Placa ILP0568, avaliado(a) em R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00**

**LOTE: 007**                      **Processo: 039/1.09.0004077-8**

Um caminhão IVECOFIAT/DAILY 4912 C.C, cor Branca, Placa IKA9653, ano/modelo 2001, avaliado(a) em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

<b>LOTE: 008</b>	<b>Processo: 014/1.18.0001393-6</b>
Um semi reboque Tanque, 03 eixos, cor cinza, ano/modelo 1989 placa nº AAN2801, renavam 00523110278. Avaliado em R\$ 30.000,00(Trinta mil reais) . <b>AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00</b>	
<b>LOTE: 009</b>	<b>Processo: 014/1.12.0006184-0</b>
Um Terreno situado na Rua das Estremosas, 221, na cidade de Esteio/RS, no Parque Santo Inácio, composto do lote 11 da quadra 37, com a área de 300m², medindo 12m de frente, a nordeste, no alinhamento da rua 18B, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 24, da Sociedade Antônio Vieira, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, a noroeste, com o lote 10 da Sociedade Antônio Vieira, e, pelo outro lado, a sueste, com o lote 12, da Sociedade Antônio Vieira, distante esta última face 72m da esquina com a Avenida "I"; localiza-se o dito terreno no quarteirão formado pelas ruas 19B,20B, avenidas "I" e "F", lado dos números ímpares. Conforme matrícula do RI de Esteio nº6.737. Consta penhoras Av-5; Av-6;Av-7. Avaliado em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00</b>	
<b>LOTE: 010</b>	<b>Processo: 014/1.13.0007052-3</b>
O apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento do bloco "B" da quadra 03, do condomínio Morada do Esteio, situado nesta cidade, na zona urbana, à rua Rio Grande nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m², totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno conforme matrícula do RI de Esteio nº 13.474. Consta penhoras e averbações(Av5; Av6; Av8) Consta Ônus Hipotecário em favor da CE). Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) . <b>AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00</b>	
<b>LOTE: 011</b>	<b>Processo: 014/1.13.0006813-8</b>
M. Benz/A 160, ano/modelo 1999/1999, cor prata, placas MBG 8008,renavam 00723955204. Avaliado(a) em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00</b>	
<b>LOTE: 012</b>	<b>Processo: 014/1.16.0000723-1</b>
GM/Classic Life, ano/modelo 2006/2007, Flex, cor Bege, placas INJ7390.Avaliado em R\$ 20.700,00. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 20.700,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 10.350,00</b>	
<b>LOTE: 013</b>	<b>Processo: 014/1.16.0000723-1</b>
Automóvel VW/Gol 16V turbo, ano/modelo 2000/2001,gasolina, cor Prata, placas IKC1616. Avaliado R\$ 16.000,00. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00</b>	
<b>LOTE: 014</b>	<b>Processo: 014/1.19.0001960-0</b>
Um terreno na rua Jardel Filho 605, situado nesta cidade de Esteio, no Parque Santo Inácio, composto do lote 10 da quadra 71, com área de 300,00m2, medindo 12,00m de frente, a nordeste no alinhamento da rua 20-B, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 22 da Sociedade Antônio Vieira, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado a sueste, com o lote 11, da Sociedade Antônio Vieira, e, pelo outro lado, a noroeste, com o lote 09, da Sociedade Antônio Vieira, distante esta última face, 108,00m da esquina com a avenida "J", localizado no quarteirão formado pelas ruas 20-B, 21-B, 29-B e Avenida "J", lado dos números ímpares. Consta averbação AV-4-10.713. Sobre o terreno encontra-se construída uma casa não averbada. Matrícula do RI de Esteio/RS nº 10.713. Avaliado em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00</b>	
<b>LOTE: 015</b>	<b>Processo: 014/1.15.0006226-5</b>
Terreno na rua Jardel Filho, 665,situado nesta cidade de Esteio, na zona urbana, composto do lote 15 da quadra 71 da planta do Parque Santo Inácio, com a área de 300,00m2, medindo 12,00 metros de frente, à nordeste no alinhamento da rua 20-B e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a sudoeste, onde entesta com parte do lote 17 – da Sociedade Antônio Vieira, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, a noroeste, com o lote 14, da Sociedade Antônio Vieira, e, pelo outro lado, a sueste, com o lote 16 da Sociedade Antônio Vieira, distante esta última face 22,70m da esquina com a rua 29-B, localizado no quarteirão formado pelas ruas 20-B, 21-B, 29-B e avenida "J", lado dos números ímpares, sobre o imóvel encontra-se construída uma casa não averbada. Consta Penhoras e averbações: AV-4-9.909, AV-5-9.909, AV-6-9.909, AV-7-9.909 e AV-8-9.909. Matrícula do RI de Esteio/RS nº 9.909. Avaliado em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00</b>	

