

## Leilão - 09/06/2020 e 23/06/2020

1º Leilão: 09/06/2020 - 15:00

2º Leilão: 23/06/2020 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio - RS

### LOTE: 001

Um veículos Peugeot 307 16 FX PR, ano/mod.2007/2008, cor Prata, Flex, placas IOJ0226, renavam 00946293112..Avaliado em R\$ 17.159,00. **AVALIAÇÃO:** R\$17.159,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.579,50

### LOTE: 002

O box de estacionamento nº 33 do Condomínio Edifício Boulevard D'Orleans, situado na Rua Afonso Taunay, 120, Porto Alegre/RS com 12,12m<sup>2</sup> de área real privativa, 0,77m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 12,89m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000147 no terreno e nas coisas de uso comum, localizado no primeiro pavimento, o primeiro à direita de quem entra na circulação de veículos, situado à esquerda de quem chega pelo acesso de veículos da Rua Afonso Taunay, situado entre as torres 01 e 02, respectivamente, a 2ª e 3ª a contar da esquerda para a direita, para quem olha o empreendimento da Rua Afonso Taunay. Matrícula nº 104915 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado(a) em R\$: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00

### LOTE: 003

Apartamento nº 206, localizado no 2º pavimento do Bloco "C" da quadra 02, do condomínio MORADA DE ESTEIO, situado na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, à rua Rio Grande nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m<sup>2</sup> e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m<sup>2</sup>, totalizando uma área real de 70,7093m<sup>2</sup>, e no terreno, uma quota de 39,069049m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0,001120. Matrícula do RI de Esteio nº 13451. Consta R-4, R-5, e Av-6 e Av-7. Avaliado(a) em R\$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$55.000,00

### LOTE: 004

Moto Yamaha/Fazer YS250, ano/modelo 2011/2012, cor Preta, placa ISY0364, renavam 00458857530, Avaliada em R\$ 8.222,00. **AVALIAÇÃO:** R\$8.222,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.111,00

### LOTE: 005

Uma Loja de nº 14 do Edifício Centro Comercial Esteio, na cidade de Esteio, à avenida Presidente Vargas, s/nº, localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco E, com frente para a circulação transversal entre os blocos C e E ao oeste; ao sul, faz divisa com a loja nº 15; ao leste, com os lotes 9 e 47, e finalmente, ao norte, divisa com a loja nº 13; possui área de construção privativa de 40,0400m<sup>2</sup>; área de construção de uso comum de 10,2014m<sup>2</sup>, e área total de construção de 50,2414m<sup>2</sup>; fração ideal de terreno 0,1515 ou a fração de 1515/100.000 e dito edifício encontra-se edificado sobre um terreno cito nesta cidade, no quarteirão formado pela avenida Presidente Vargas, ruas Padre Felipe, antiga rua Bagé, Fernando Ferrari, antiga Rua Santa Cruz e Garibaldi, e que mede mais ou menos, 49m de frente à dita avenida Presidente Vargas, e no fundo, mede 40,30m, a entestar com os lotes 9 e 47 da quadra; por um lado, ao sul, mede 44,40m, na divisa com imóvel do Banco do Brasil S/A., e pelo outro lado, ao norte, mede 44m e divisa com propriedade do Clube Aliança,

possuindo área superficial de 1.973,53m<sup>2</sup> aproximadamente. Consta Registro, averbações e penhoras R-6; R-7; Av-8; R-11; Av-15; R-20; Av-23; R-24. Avaliado R\$ 180.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$90.000,00

#### LOTE: 006

Terreno na cidade de Esteio, situado na Rua Vitor Mateus Teixeira, 351, sala 01, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote 01-parte, da quadra E, com área de 366,88m<sup>2</sup>, medindo 12,67m de frente, ao Sudeste, à rua A, e 11,00m nos fundos, ao Noroeste onde entesta com terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves, por 31,00m de extensão de frente aos fundos, por um lado ao Nordeste, onde faz esquina com a rua B, e , pelo outro lado, ao Sudoeste, com parte restante do lote 01 – parte da Companhia do Vale dos Sinos, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, B, terra dos herdeiros de Constância Bernardina Alves e Área Verde, lado dos números ímpares. Faz esquina com a Rua A e Rua B. Matrícula nº 20.765 do RI de Esteio. Avaliado(a) em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

#### LOTE: 007

Apartamento 603, do Edifício Serra de Sintra, sito à Rua Luzitana, nº 1201, Bairro Higienópolis, quarteirão 23, Porto Alegre/RS, localizado no 7º pavimento, de fundos, com área real privativa de 49,95m, área real de uso comum de 30,31m e área total de 80,26m, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036453 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula nº 136964 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$130.000,00

#### LOTE: 008

Box nº 9 do Edifício Serra de Sintra, sito à Rua Luzitana, nº 1201, Bairro Higienópolis, Porto Alegre/RS, localizado no 1º pavimento, coberto, com acesso pelo corredor que fica à direita de quem de frente olha a fachada do edifício, o segundo a direita de quem de frente olha a fachada do edifício o segundo a direita de quem entra pelo referido corredor com área real privativa de 10,58m, área real de uso comum de 3,20m e área total de 13,78m, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003860 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula nº 136.964 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 40.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

#### LOTE: 009

Cota parte correspondente à 1/4 do apartamento 101 do Edifício Krás Borges, sito à Avenida Andaraí, nº 800, Bairro Passo da Areia, quarteirão 46, Porto Alegre/RS, com área total de 80,6515m, sendo 73,5950m de área privativa e 7,0565m de área real de uso comum, correspondendo-lhe a essa economia a fração ideal de 0,268301 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 142.702 da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 62.500,00 (Sessenta e Dois Mil e Quinhentos Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$62.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$31.250,00

#### LOTE: 010

Garagem nº 35, do Edifício Palaefe, sito à Rua Portugal, nº 1245 e 1253, Bairro Higienópolis, quarteirão 24, Porto Alegre/RS, localizado nos fundos do terreno, o 5º a contar da direita para a esquerda, tendo 10,00m de área real privativa e com área de 12,73m<sup>2</sup>. Matrícula nº 94.012 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$: 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00

#### LOTE: 011

Citroen/C3 Aircross GLXM, prata, ano/mod. 2010/2011, placas: IRS-8921. Avaliado em R\$: 30.000,00 (Trinta Mil Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00

**LOTE: 012**

Toyota/Hilux CD 4x2 SRV, preta, ano/mod. 2014/2015, placas: IWE-5667. Avaliado em R\$: 78.000,00 (Setenta e Oito Mil Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$39.000,00

**LOTE: 013**

Renault/Duster 20 D 4x2A, branca, ano/mod. 2014/2015, placas: IVW-9453. Avaliado em R\$: 42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$42.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$21.000,00