

Leilão - 14/04/2020 e 28/04/2020

1º Leilão: 14/04/2020 - 15:00

2º Leilão: 28/04/2020 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio - RS

LOTE: 001

Processo: 008/1.12.0027576-0

Apartamento nº 104 do bloco 24, do Residencial "Village Center", na avenida Inconfidência nº 1357, na cidade de Canoas/RS, localizado no 1º pavimento, possuindo a área privativa de 43,83m², área de uso comum de 15,19m² e área total de 59,02m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013289812. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e São José, possuindo a área superficial de 24.849,89m²..... Matrícula do RI de Canoas/RS nº 95.045. Consta penhora R2/95.045, R.3, Av.4, Av.9, Av.10. Avaliadas na totalidade em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

LOTE: 002

Processo: 0124000-98.2003.5.04.0303

Um terreno situado no Bairro Primavera, localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 743, Novo Hamburgo/RS, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Cruz, Barão de Bagé, São Nicolau e Barão do Amazonas, medindo 12 m de largura e 33 m de comprimento, com frente ao sul, para a rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, nos fundos ao norte, confronta com imóvel de Carlos Cornelly, antes de Arnaldo Grin, pelo lado oeste confronta com imóvel de Avelino Leal, antes de Arnaldo Grin, e ao leste confronta com imóvel de Francisco A. Knapp, antes de Arnaldo Grin, distante 13 m da esquina com a rua Barão do Amazonas, que lhe fica a leste. Sobre o terreno se encontram construídas duas edificações interligadas, de estrutura industrial e área total de 302,40m² e 218,09m², totalizando 520,49m². Matrícula nº 47.671 do RI de Novo Hamburgo/RS. Consta ônus: AV6 - 47.671, AV9 - 47.671, AV10 - 47.671, R11 - 47.671, R12 - 47.671, AV15 - 47.671, R16 - 47.671, R17 - 47.671, R18 - 47.671, R20 - 47.671, R22 - 47.671, R24 - 47.671, R25 - 47.671, R27 - 47.671, AV28 - 47.671, R31 - 47.671, AV35 - 47.671, R36 - 47.671, R38 - 47.671, R39 - 47.671, AV42 - 47.671, R43 - 47.671, AV44 - 47.671, R45 - 47.671, R46 - 47.671, R47 - 47.671, R48 - 47.671, AV50 - 47.671, AV51 - 47.671, R52 - 47.671, R53 - 47.671, AV54 - 47.671, R55 - 47.671, R58 - 47.671, R59 - 47.671, R60 - 47.671, R65 - 47.671, R71 - 47.671, AV75 - 47.671. Avaliado em R\$ 279.854,00 (Duzentos e Setenta e Nove Mil e Oitocentos e Cinquenta e Quatro Reais). **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$279.854,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$111.941,60

LOTE: 003

DATAS TRANSFERIDAS PARA 28/05/2020 e 09/06/2020. Apartamento nº 207, do Condomínio Edifício Porto do Pireu, sito à rua Tuiuti, nº 310, em Canoas; localizado no 2º pavimento do bloco B, de fundos, o 4º à esquerda quem da rua Tuiuti olha o bloco; com área real total de 76,4726m², área real privativa de 66,8718m², e área de uso comum de 9,6008m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto Residencial, a fração ideal de 0,033044. O referido conjunto acha-se edificado sobre um terreno, lotes urbanos nºs 17 e 18, da quadra I, da chácara Fernandes; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Tuiuti, D. Pedro II, Monte Castelo, Santa Maria e Manoel V. Ferri; confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 020m, com a rua Tuiuti; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 020m, com propriedades que são ou foram de Raul Abott; e, pelos lados: a Leste na extensão de 70m, com propriedades que são ou foram de Luiz R. Fernandes. Conforme matrícula do RI de Canoas nº 24.078. Consta averbações e penhoras. R.9, Av.11, Av.13, Av.14, Av. 15, Av.16, R.20. Avaliado em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.000,00

LOTE: 004

~~Um veículo Audi A/3 1.8, cor Cinza, ano/mod. 2002/2003, gasolina, placas JCR1607, renavam-796615373. Avaliado R\$ 20.098,00. (Vinte mil e noventa e oito Reais. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$20.098,00 | **LANCE MÍNIMO: R\$10.049,00**~~