

Leilão 16/07/2019 e 23/07/2019

1º Leilão: 16/07/2019 - 15:00

2º Leilão: 23/07/2019 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Rua Dom Pedro, nº 548, bairro Centro, Esteio, RS

LOTE: 001 **Processo:** 039/1.18.0002955-0

Casa de alvenaria na rua Santa Catarina, 45, bairro Maratá, Viamão/RS. Terreno constituído do lote 16 da quadra "K-1", do loteamento denominado Parque Santa Maria - Zona B, com as seguintes medidas e confrontações: 18m de frente, a SO com a rua "7ª"; 4m nos fundos, a NE, com parte do lote 24; 33m de extensão da frente aos fundos, pelo lado SE, com o lote 15; e 36,50m de extensão da frente aos fundos, pelo lado norte, com o lote 17; distante 24m de esquina com a rua "8ª"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "1ª", "7ª" e "8ª". Matrícula nº 36073 do RI de Viamão/RS. Consta Av-7, R-8 Avaliado(a) em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$40.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 039/1.07.0003049-3

1 Elevador Hidráulico Engecass, com capacidade 2.500kg, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); **Avaliação:** R\$3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.500,00

LOTE: 003 **Processo:** 039/1.07.0003049-4

1 Elevador Hidráulico Gooether, com capacidade 3.000kg, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 5022916-14.2012.4.04.7100/RS

Veículo Fiat/Siena Fire Flex, cor branca, ano/mod. 2007/2008, Flex/GNV, placas: KLF-7740. Avaliado(a) em R\$: 17.572,00 (Dezessete Mil Reais). **Avaliação:** R\$17.572,00 | **Lance Mínimo:** R\$8.786,00

LOTE: 005 **Processo:** 5005895-83.2016.4.04.7100/RS

Veículo Ford/Fiesta Sedan Flex, cor vermelha, ano/mod. 2011/2012, placas: ISA-9263. Avaliado(a) em R\$: 23.000,00 (Vinte e Três Mil Reais). **Avaliação:** R\$23.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.500,00

LOTE: 006 **Processo:** 014/1.13.0007052-3

O apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento do Bloco "B" da quadra 03, do condomínio MORADA DE ESTEIO, situado na cidade de Esteio, na zona urbana à rua Rio Grande, nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m², totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno, uma quota de 39,069049m², correspondente a fração ideal de 0,001120. Consta Ônus hipotecário em favor da CEF (R-4-13474) e penhora: AV-5-13-474. Matrícula nº 13.474 do RI de Esteio. Avaliado(a) em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$50.000,00

LOTE: 007 **Processo:** 014/1.16.0003824-2

Casa de alvenaria , situada em Esteio, com 100,10m² de área construída, a qual possui o número 141 da Rua Pinto Bandeira, com outra casa também de alvenaria, nos fundos, com 58,96m² de área construída, e o respectivo terreno, composto do lote número 30 da quadra “D” da planta da Vila dos Três Portos, com a área de 450,00m², confrontando, pela frente, ao sul, na extensão de 10,0m, com o alinhamento da rua Pinto Bandeira; entestando nos fundos, ao norte, na mesma extensão de frente, com o lote número 31, de Antônio Teixeira; dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote número 32, de Vilmarina Verri, na extensão de 45,00m, e, pelo outro lado, a oeste, com o lote número 28, de Eugênio Garcia de Oliveira. Avaliado(a) em R\$ 320.000,00 (Trezentos e Vinte Reais). **Avaliação:** R\$320.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$160.000,00

LOTE: 008 **Processo:** 014/1.19.0000927-2

Veículo VW/Santana CL, placas IBG7507. Avaliado(a) em R\$ 6.267,00 **Avaliação:** R\$6.267,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.133,50

LOTE: 009 **Processo:** 014/1.13.0006509-0

Veículo VW/Parati GL, ano/modelo 1987/1987, Placas ICT 1416, cor Vermelho. Avaliado(a) em R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). **Avaliação:** R\$5.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.500,00

LOTE: 010 **Processo:** 039/1.17.0012558-1

Terreno com 1.298,40m², com benfeitorias (construção edificada), composto de dois módulos (nº 1151 e 1152). Matrícula nº 38.905 do RI de Viamão/RS. Avaliado(a) em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte mil reais). **Avaliação:** R\$120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$60.000,00

LOTE: 011 **Processo:** 039/1.17.0002888-8

Um terreno com área superficial de 5.178,50m², constituído da chácara nº 3 da quadra “G”, do loteamento denominado “Sítio São Vicente” de Espigão no município de Viamão/RS. Matrícula nº 14.277 do RI de Viamão/RS. Avaliado(a) em R\$ 650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais) **Avaliação:** R\$650.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$325.000,00

LOTE: 012 **Processo:** 039/1.17.0002888-8

Um terreno com área superficial de 5.104,50m², constituído da chácara nº 04. da quadra “G”, do loteamento denominado “Sítio São Vicente” de Espigão no município de Viamão/RS. Matrícula nº 14.265 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$ 650.000,00 **Avaliação:** R\$650.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$325.000,00

LOTE: 013 **Processo:** 0020105-02.2017.5.04.0281

Veículo VW/Kombi, ano/mod. 2008/2009, cor branca, placas: IOV-0428. Avaliado em R\$ 22.000,00 (Vinte e Dois Mil Reais) **Avaliação:** R\$22.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.000,00

LOTE: 014 **Processo:** 0020591-50.2018.5.04.0281

Um ônibus VW/Ciferal CITMAX U, ano/mod. 2007, cor branca, placas: CVP-4462. Faltam peças. Avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00

LOTE: 015 **Processo:** 014/1.13.00003913-8

Casa na rua Orlando Silva sob número 164, unidade 08, de frente, ao sudoeste, a dita rua, onde mede 8,00m, medindo por ambos os lados, 25,00m; e dividindo por um lado ao noroeste, com a unidade 07; sendo que a parte construída se faz com parede meia; e pelo outro lado, ao sudeste, com a unidade 09 ; nos fundos, ao nordeste, mede 8,00mm e divide com a unidade 47 com 56,64m² de área de construção de divisão não proporcional privativa coberta, 1,4336m² de área de construção de divisão não proporcional de uso comum descoberta, 58,0736m² de área total de construção e 0,0185185 como fração ideal no terreno. Parque Santo Inácio, em Esteio. Matrícula 8603 do RI de Esteio. Constan R-6, Av-8 e R-9. Consta hipoteca a favor de Sul Brasileiro Crédito Imobiliário. Avaliado(a) em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

LOTE: 016 **Processo: 014/1.11.0003524-4**

Terreno na cidade de Esteio, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote 01–parte, da quadra E, com área de 366,88m², medindo 12,67m de frente, ao Sudeste, à rua A, e 11,00m nos fundos, ao Noroeste onde entesta com terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves, por 31,00m de extensão de frente aos fundos, por um lado ao Nordeste, onde faz esquina com a rua B, e , pelo outro lado, ao Sudoeste, com parte restante do lote 01 – parte da Companhia do Vale dos Sinos, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, B, terra dos herdeiros de Constância Bernardina Alves e Área Verde, lado dos números ímpares. Faz esquina com a Rua A e Rua B. Avaliado(a) em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

LOTE: 017 **Processo: 014/1.19.0000097-6**

Veículo Renault/Meganegt Dyn 20^a, cor Preta, ano/mod. 2007, placas LSX 1809. Avaliação R\$20.968,00 (vinte mil, novecentos e sessenta e oito reais) **Avaliação:** R\$20.968,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.484,00

LOTE: 018 **Processo: 014/1.19.0000097-6**

Veículo GM/Corsa Hatch Joy, ano/mod. 2006/2007, cor bege, placas INK 4633. Avaliado em R\$ 15.201,00 (quinze mil, duzentos e um reais) **Avaliação:** R\$15.201,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.600,50

LOTE: 019 **Processo: 5078319-26.2016.4.04.7100**

Uma máquina de costura galoneira, cinco fios, marca Lanmax, modelo LM42500-01CB, com mesa e motor de 400W, 2p – RPM: 3450, marca: Clutch motor, modelo: MCL-800-MN. Avaliado(a) em R\$: 4.000,00 (Quatro Mil Reais). **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

LOTE: 020 **Processo: 5000243-37.2016.4.04.7116/RS**

Veículo Fiat/Palio Weekend Trekking 1.6, cor prata, Álcool/Gasolina, ano/mod. 2013/2014, placas: IUS-4301. Avaliado(a) em R\$: 31.168,00 (Trinta e Um Mil, Cento e Sessenta e Oito Reais). **Avaliação:** R\$31.168,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.584,00