

Leilão – 17/03/2020 e 31/03/2020

1º Leilão: 17/03/2020 – 15:00

2º Leilão: 31/03/2020 – 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio – RS

LOTE: 001 **Processo:** 014.1.15.0005281-2

Um terreno situado na cidade de Esteio/RS, situado na Rua La Salle, 221, Parque Amador, composto de parte do lote 7, da quadra 65, da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas La Salle, Passo Fundo, Senador Salgado Filho e Avenida Padre Claret, medindo 11m de frente, a sueste, à rua La Salle, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, a noroeste, a entestar com lote 49, da Cia de Ind. Gerais, Obras e Terras S.A, por 46m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, a entestar com o lote 6 da Cia de Ind. Gerais, Obras e Terras AS, e 46,50m pelo outro lado, a sudoeste, onde entesta com parte restante do mesmo lote número 7 e a casa de número 229 da rua La Salle, de Rosalvo Graff, distando a face nordeste 185,00m da esquina com a rua Senador Salgado Filho. Avaliado(a) em R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$180.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 014/1.13.0006813-8

M. Benz/A 160, ano/modelo 1999/1999, cor prata, placas MBG 8008. Avaliado(a) em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.250,00

LOTE: 003 **Processo:** 014.1.11.0003524-4

Terreno na cidade de Esteio, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote 01-parte, da quadra E, com área de 366,88m², medindo 12,67m de frente, ao Sudeste, à rua A, e 11,00m nos fundos, ao Noroeste onde entesta com terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves, por 31,00m de extensão de frente aos fundos, por um lado ao Nordeste, onde faz esquina com a rua B, e , pelo outro lado, ao Sudoeste, com parte restante do lote 01 – parte da Companhia do Vale dos Sinos, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, B, terra dos herdeiros de Constância Bernardina Alves e Área Verde, lado dos números ímpares. Faz esquina com a Rua A e Rua B **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 014/1.18.0000586-0

Veículo Hyundai/HB20, modelo 2013/2013, cor vermelha, placas: IUI2275. Avaliado em R\$ 34.725,00 (trinta e quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais). **AVALIAÇÃO:** R\$34.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.362,00

LOTE: 005 **Processo:** 014/1.18.0001963-2

Veículo I/M BENZ 312D SPRINTER F, placa DEM9098, modelo 2001/2001, cor branca. Avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$14.000,00

LOTE: 006 **Processo:** 014/1.18.0003101-2

I/KIA CERATO EX 1.6, ano/modelo 2007/2008, cor prata, placas IOH 9288. Avaliado em R\$ 21.887,00 (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais). **AVALIAÇÃO:** R\$21.887,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.943,00

LOTE: 007 **Processo:** 014/1.16.0005367-5

Ônibus transformado em oficina, placas IAQ 9697, ano 1991/1992, modelo OF 1115. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00

LOTE: 008 **Processo:** 014/1.17.0005843-1

Veículo VW/Fox 1.6 Plus, placas INE 4510. Avaliado em R\$ 17.863,00 (dezesete mil, oitocentos e sessenta e três reais). **AVALIAÇÃO:** R\$17.863,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$8.931,00

LOTE: 009 **Processo:** 014/1.15.0006744-5

Metade de um prédio de habitação coletiva, composta de uma unidade habitacional, com área de 42,636m², a qual possui o número 109 da rua "20-B", correspondendo a metade ideal do terreno onde se acha construído o prédio de habitação coletiva, situado na cidade de Esteio, na rua Jardel Filho, 109, Parque Santo Inácio, no quarteirão formado pelas ruas Governador Ernesto Dornelles, "1", "20-B" e Avenida Padre Antônio Vieira, composto do lote número 5 da quadra 36 do Parque Santo Inácio, medindo 12,00m na frente, ao nordeste, sobre o alinhamento da rua "20-B", lado ímpar; 12,00m no fundo, ao sudoeste, na divisa com o lote 28, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se do lado noroeste com o lote 4 e do lado sudeste com o lote 6, todos da mesma quadra, e localizado há 60,00m da esquina formada pela Avenida Governador Ernesto Dornelles e rua "20 - B", lotes confrontantes estes de propriedade da Sociedade Antônio Vieira. Matrícula no RI de Esteio sob nº 7.461. Constam R-9, Av-10, Av-11. Avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$115.000,00

LOTE: 010 **Processo:** 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio CK, com cronógrafo. Avaliado em R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) **AVALIAÇÃO:** R\$2.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.050,00

LOTE: 011 **Processo:** 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio DKNY. Avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); **AVALIAÇÃO:** R\$700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$350,00

LOTE: 012 **Processo:** 5025220-10.2017.4.04.7100

01 (um) relógio CK. Avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00

LOTE: 013 **Processo:** 014/1.10.0006717-9

VW Gol 1.0Plus, Modelo 2001, gasolina, placas IJS 5224. Avaliado em R\$9.089,00 (nove mil e oitenta e nove reais). **AVALIAÇÃO:** R\$9.089,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.544,00

LOTE: 014 **Processo:** 014/1.13.0007378-6

Terreno, e suas benfeitorias, localizado na Rua Rio Pardo, 1472, Premen, na cidade de Esteio, composto pelo lote 12, da quadra G, da planta respectiva, medindo 16,30m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Rio Pardo, lado par, e 5,10m nos fundos, ao norte, onde entesta com o lote 11, por 35,20m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao oeste na divisa com o lote 13, e, 40,50m pelo outro lado, ao leste, no alinhamento da avenida Luiz Pasteur, com a qual forma esquina, localizado no quarteirão formado pelas ruas Rio Pardo, da Constituição, Das Nações e avenida Luiz Pasteur. Matrícula no RI de Esteio 13895. Consta R-3. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.000,00

LOTE: 015 **Processo:** 5045354-24.2018.4.04.7100/RS

Renault/Clio Authentique 1.0 16H3P, 2 portas, cor cinza, ano/mod. 2007/2008, placas: IOA-4929. Avaliado em

R\$ 13.474,00. **AVALIAÇÃO:** R\$13.474,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.737,00

LOTE: 016 **Processo:** 014/1.14.0004926-7

Um terreno situado na Avenida Henrique de Paula Silveira, 68, Parque Santo Inácio, Esteio/RS, na zona urbana, composto do lote 07 da quadra 67 da planta do loteamento, com área de 300m², medindo 12m de frente, a oeste, no alinhamento da avenida "N", e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a leste, onde entesta com parte do lote 05, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, ao sul, com o lote 06, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 08, distante esta última face 12m da esquina com a rua 24-B que lhe fica ao sul. Localizado no quarteirão formado pelas ruas 21-B, 24-B e avenida "N", lado dos números pares, todos os lotes confrontantes pertencem Sociedade Antonio Vieira. Conforme Matrícula do RI de Esteio nº 8.544. Avaliado em R\$ 125.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.000,00

LOTE: 017 **Processo:** 014/1.18.0000551-8

Veículo Fiat/Fiorino Flex, placas IRB3897, modelo 2010/2011, cor branca. Avaliado em R\$ 22.290,00 (vinte e dois mil, duzentos e noventa reais). **AVALIAÇÃO:** R\$22.290,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$11.145,00

LOTE: 018 **Processo:** 0114000-35.2009.5.04.0301

Uma máquina, marca Hildelberg Print Master, SOR M2, modelo 542726, ano/modelo 2000, formato de papel 5274, pilha alta. Avaliado em R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$30.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.250,00

LOTE: 019 **Processo:** 0020890-92.2017.5.04.0303

Um terreno, localizado na Rua Sebastião Fernandes de Lima, 330, Novo Hamburgo/RS, situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Sebastião Fernandes de Lima, Atílio Forte, Idelfoso Torres Garcia e Luiz Fernando Gonçalves, constituído de parte dos lotes 05, 06, 15 e 16 da quadra 48, da Vila Torres, medindo 11,00 metros de largura e 34,00 metros de comprimento. Matrícula nº 100.046 do RI de Novo Hamburgo/RS. Sobre o imóvel se encontra construído um prédio de alvenaria de um pavimento, medindo 72,80m² não averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 69.553,00 (Sessenta e Nove Mil e Quinhentos e Cinquenta e Três Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$69.553,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$34.776,50