

# Leilão 18/02/2020 e 03/03/2020

1º Leilão: 18/02/2020 – 15:00

2º Leilão: 03/03/2020 – 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio – RS

**LOTE:** 001                      **Processo:** 039/1.03.0027138-8

Um veículo Renault/Scenic RT 1.6 16, cor preta, ano/mod. 2001, placas: IJY-8180. Avaliado em R\$: 11.650,00 (Onze Mil, Seiscentos e Cinquenta Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$11.650,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.825,00

**LOTE:** 002                      **Processo:** 039/1.14.0012878-0

Um terreno, constituído do lote 17, da quadra 19, do loteamento denominado “Jardim Viamar”, situado no distrito de Viamão, com área de 580,62m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE, 17m50 com a avenida “B”; por um lado, a NO, 41m da frente aos fundos, com o lote número 16; pelo outro lado, ao sul, 43m50 da frente aos fundos, com a avenida “C”, onde também faz frente e forma esquina; e, pelos fundos, ao oeste, 10m com terras de Alencarina Porto Alegre; localizado no quarteirão formado pelas avenidas “C”, “B”, “A” e rua “K” e terras de Alencarina Porto Alegre. Matrícula no RI de Viamão 19.698. Consta penhora R-1. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00

**LOTE:** 003                      **Processo:** 039/1.09.0006700-5

Uma fração ideal correspondente ao Módulo nº 45 da Sociedade Rancho Alegre, que tomou o nº 45 da Rua Beija-Flor, sobre o referido imóvel consta uma casa construída em madeira, registrada sob as 34.109 e 38.905. do RI de Viamão. Avaliadas em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$22.500,00

**LOTE:** 004                      **Processo:** 5006133-34.2018.4.04.7100/RS

Um ônibus M. Benz/Busscar Urbanus U, cor azul, Ano/Mod. 1998, placas: IHT-4F37. Avaliado em R\$: 20.000,00 (Vinte Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.000,00

**LOTE:** 005                      **Processo:** 0137800-85.2006.5.04.0305

35 (Trinta e cinco) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 180,00 (Cento e oitenta reais). Avaliação total do lote: R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$6.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.150,00

**LOTE:** 006                      **Processo:** 0137800-85.2006.5.04.0305

44 (Quarenta e quatro peças) bolsas femininas, em couro, modelos, cores e tamanhos diversos. Avaliadas cada em R\$ 240,00 (Duzentos e quarenta reais). Avaliação total do lote: R\$ 10.560,00 (Dez mil e quinhentos e sessenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$10.560,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.280,00

**LOTE:** 007                      **Processo:** 014/1.13.00003913-8

Casa na rua Orlando Silva sob número 164, unidade 08, de frente, ao sudoeste, a dita rua, onde mede 8,00m, medindo por ambos os lados, 25,00m; e dividindo por um lado ao noroeste, com a unidade 07; sendo que a parte construída se faz com parede meia; e pelo outro lado, ao sudeste, com a unidade 09 ; nos fundos, ao nordeste, mede 8,00mm e divide com a unidade 47 com 56,64m<sup>2</sup> de área de construção de divisão não

proporcional privativa coberta, 1,4336m<sup>2</sup> de área de construção de divisão não proporcional de uso comum descoberta, 58,0736m<sup>2</sup> de área total de construção e 0,0185185 como fração ideal no terreno. Parque Santo Inácio, em Esteio. Matrícula 8603 do RI de Esteio. Constam R-6, Av-8 e R-9. Consta hipoteca a favor de Sul Brasileiro Crédito Imobiliário. Avaliado(a) em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00