

Leilão 18/06/2019 e 26/06/2019

1º Leilão: 18/06/2019 - 15:00

2º Leilão: 26/06/2019 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Rua Dom Pedro, nº 548, bairro Centro, Esteio, Rio Grande do Sul

LOTE: 001 **Processo:** 014/1.12.0006433-5

Terreno na rua Ulisses Pimentell, 373, Vila Teópolis, em Esteio, formado pelo Lote 48, da quadra 10, medindo 12m de frente, ao norte, no alinhamento da rua Ulisses Pimentel, lado dos números ímpares, e igual largura na face oposta, ao sul, onde entesta com o lote número 14; por 35m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao leste, com o número 47, e pelo outro lado, ao oeste, com dito da Companhia Estadual de Energia Elétrica; sendo que dito imóvel dista 81,15m da esquina da rua Joana D'Arc, com a área superficial de 420,00m², situado no quarteirão formado pelas ruas Ulisses Pimentel, Joana D'Arc, Villa Lobos e avenida Castro Alves. Matrícula 16547 do RI de Esteio/RS. Constam Av-7, R-9 e Av-11. Avaliado(a) em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Avaliação:** R\$220.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$110.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 0000882-39.2012.5.04.0281

Uma casa de Madeira nº 245 na Rua Fernando Ferrari, 245, o terreno situado na cidade de Esteio, no quarteirão formado pelas ruas Fernando Ferrari, Gravataí, Senador Salgado Filho e Avenida Presidente Vargas, composto de parte dos lotes 71,72 e 73 da quadra 12 da planta geral desta cidade, medindo 11m de largura na frente, a leste, e 12m de largura nos fundos, a oeste, a entestar com o imóvel de Alcino de Deus e Silva; 37m de extensão, por um lado, ao norte, junto a parte restante dos mesmos lotes, de propriedade de Carlos Alberto Di Primio e de Luiz Paulo Fronza, e 35,50m de extensão, pelo outro lado, ao sul, junto ao lote 1, da Cia. De Ind. Gerais, Obras e Terras S.A. Conforme matrícula do RI de Esteio nº 5.860. Avaliado em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais). **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 014/1.08.0004578-3

Uma Gleba de Terras, situada nesta cidade de Esteio, na zona urbana, om área de 5.558,56m², fazendo frente a Estrada Geral Getúlio Vargas, também denominada BR 116, onde partindo do vértice "A" até o vértice "B", segue numa extensão de 10m, no rumo magnético de 08°23'SE à Leste; ao Sul, a linha divisória compõe-se de 04 alinhamentos retos e consecutivos, formando deflexões: o primeiro, a partir de "B" até "C", com a extensão de 327,36m e no rumo 77°02'SO, a seguir segue-se o segundo alinhamento, infletindo para Sudoeste com 75m de extensão e rumo 06°-7'SO, do vértice "C" até "D"; deste vértice segue-se o terceiro alinhamento até "E", com rumo de 86°11'SO, comprimento de 4m, interceptando a cerca que delimita a faixa de terra de propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A.; do vértice "E" segue-se o quarto alinhamento, até "F", seguindo referida cerca, com extensão de 16,50m, rumo magnético de 09°58'SO, extremando neste vértice, a divisa com terras pertencentes a Agropecuária São Felipe Ltda; ao Oeste, onde faz fundos, dividindo-se com terras da Rede Ferroviária Federal, por uma linha de 108,60m; ao Norte, a linha divisória mede 328,64m de extensão e no rumo 78°14'NE, na divisa com terras de propriedade de Lanifício Sul Riograndense S.A., fechando-se a linha periférica da área descrita, distando o vértice 'A', 143m do alinhamento da avenida Luiz Pasteur, esquina com a BR 116. Conforme matrícula do RI de Esteio nº 30.790. Constam penhoras (Av-4). OBS: Consta desapropriação pelo DNIT de 1.674,80m² que deu origem a matrícula nº 30.812 RI Esteio/RS (Av.3). Avaliado em R\$ 1.250.000,00 (Hum Milhão, Duzentos e Cinquenta Mil Reais). **Avaliação:** R\$1.250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$625.000,00