

# Leilão 20/08/2019 e 29/08/2019

1º Leilão: 20/08/2019 - 15:00

2º Leilão: 29/08/2019 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Rua Dom Pedro, nº 548-A, bairro Centro, Esteio, RS

**LOTE: 001**                      **Processo: 001/1.13.0118613-0**

Direitos e Ações do Apartamento 1504, localizado no 15º pavimento do bloco B do Edifício Residencial e Comercial – Terra Nova – Nature, situado na Avenida Bento Gonçalves, nº 1515, bairro Partenon, zona urbana da cidade de Porto Alegre, unidade esta localizada na ala de circulação situada à esquerda de quem se postar de costas ao vértice existente no hall de circulação do pavimento, sendo a primeira a esquerda, com área real privativa de 66,51m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 23,61m<sup>2</sup>, área total de 90,12m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000610 no terreno e coisas de uso comum. Matrícula 125.830 do RI da 2ª zona de Porto Alegre/RS. Consta alienação fiduciária (R-9) e Av-10. Avaliado(a) em R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reais) **Avaliação: R\$240.000,00 | Lance Mínimo: R\$120.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 014/1.13.0005540-0**

Terreno na cidade de Esteio, no Parque Santo Inácio, localizado na rua Veiga Marques, 35, composto do lote 3, da quadra 29, na zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Veiga Marques, Aldo Locatelli e avenidas Governador Ernesto Dorneles e Das Américas, medindo 12m de frente, a nordeste, no alinhamento da rua Veigas Marques, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, a sudoeste a entestar com o lote 44; por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 4, e pelo outro lado, a noroeste, com os lotes 1 e 2, distando esta face 20,15m da esquina formada pelas ruas Veiga Marques e avenida Das Américas; sendo os lotes confrontantes de propriedade da Sociedade Antonio Vieira. Matrícula no RI de Esteio 12025. Consta Av-2. Avaliado(a) em R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). **Avaliação: R\$200.000,00 | Lance Mínimo: R\$100.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 014/1.14.0004926-7**

Um terreno situado na Avenida Henrique de Paula Silveira, 68, Parque Santo Inácio, Esteio/RS, na zona urbana, composto do lote 07 da quadra 67 da planta do loteamento, com área de 300m<sup>2</sup>, medindo 12m de frente, a oeste, no alinhamento da avenida "N", e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a leste, onde entesta com parte do lote 05, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, ao sul, com o lote 06, e, pelo outro lado, ao norte, com o lote 08, distante esta última face 12m da esquina com a rua 24-B que lhe fica ao sul. Localizado no quarteirão formado pelas ruas 21-B, 24-B e avenida "N", lado dos números pares, todos os lotes confrontantes pertencem Sociedade Antonio Vieira. Conforme Matrícula do RI de Esteio nº 8.544. Avaliado em R\$ 125.000,00. **Avaliação: R\$125.000,00 | Lance Mínimo: R\$62.500,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 014/1.16.0004106-5**

Casa 09 do Condomínio Minha Primavera, na cidade de Esteio, a nona casa localizada à esquerda de quem, postado à Estrada do Boqueirão, olhar para o Condomínio, com área real privada coberta de 47,46m<sup>2</sup>, área real privada descoberta de 53,11m<sup>2</sup>, área real de uso comum coberto descoberto de 42,7684m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 143,34m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,024121 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Matrícula 25.516 do RI de Esteio, constam Alienação Fiduciária R-4; Indisponibilidade Av-6, Av-10, Av-11 e Av-12. Avaliado(a) em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais). **Avaliação: R\$120.000,00 | Lance Mínimo: R\$60.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 0020192-55.2017.5.04.0281**

Três Esteiras para corrida/caminhada em academia, marca Mormaii, modelo Vulcanus. Cada uma avaliada em R\$ 5.000,00. Avaliação do lote: R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) **Avaliação: R\$15.000,00 | Lance Mínimo: R\$7.500,00**

**LOTE: 006**                      **Processo: 0020192-55.2017.5.04.0281**

Duas bicicletas ergométricas, marca Top fit, modelo Ser 5000 V. Cada uma avaliada em R\$ 1.500,00. Avaliação do lote: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais) **Avaliação: R\$3.000,00 | Lance Mínimo: R\$1.500,00**

**LOTE: 007**                      **Processo: 0020192-55.2017.5.04.0281**

Um simulador de escadas, marca Top fit. Avaliado em R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais) **Avaliação:** R\$7.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.500,00

**LOTE:** 008

**Processo:** 0020192-55.2017.5.04.0281

Uma bicicleta ergométrica, marca Top fit, modelo Ser 5000 H. Avaliada em R\$: 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais) **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00