

# Leilão 24/09 e 08/10

1º Leilão: 24/09/2019 - 15:00

2º Leilão: 08/10/2019 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local:

**LOTE: 001**                      **Processo: 014/11.15.0006126-9**

Imóvel na cidade de Esteio, no Parque Amador, localizado na Rua São Luiz, 423, composto do lote nº 1 da Quadra J da planta do referido Parque, medindo 10,00m de frente, ao Leste, no alinhamento da Rua São Luiz, 10,50m, nos fundos, ao Oeste, onde divide-se com o imóvel do lote nº 8, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao Norte, com um terreno sem número, e pelo outro lado, ao Sul, com o lote 2, distando esta face 32,50m, da esquina da Rua Bahia, que lhe fica ao Sul. Avaliado(a) em R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais). Matrícula do RI de Esteio nº 23516. Consta Av-2 e Av-3. **Avaliação: R\$230.000,00 | Lance Mínimo: R\$115.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 014/1.15.0006102-1**

Unidade 52 – da Rua Claudio Mascarello, 65, Parque Santo Inácio, Esteio/RS, com área real privativa de divisão não proporcional de 56,64m<sup>2</sup> ; área de uso comum real de divisão não proporcional de 143,36m<sup>2</sup>; área real total 200,00m<sup>2</sup>; área privativa de construção de divisão não proporcional de 56,64m<sup>2</sup> ; área de uso comum de construção de divisão não proporcional 1,4336m<sup>2</sup>; área total de construção de 58,0736m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno de 0.0185185. O terreno onde se acha construído o condomínio se acha localizado no loteamento denominado “Parque Santo Inácio”, composto da quadra 13 daquele loteamento, composto dos lotes números 1 à 36 , medindo 50,00m, a sueste, à avenida “C”; 216,00m ao sudoeste no alinhamento da rua 8/A; 50m a noroeste, a rua 7 povos e 216m a nordeste, no alinhamento da rua Padre Claudio Mascarello. Matrícula no RI de Esteio nº 8880. Constam R-2; R-4; R-6; R-7; Av-8; Av-9 e Av-10. Avaliado(a) em R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais). **Avaliação: R\$130.000,00 | Lance Mínimo: R\$65.000,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 014/1.17.0004018-4**

O apartamento 103, localizado no 1º pavimento do bloco C da quadra 02, do Condomínio Morada de Esteio, situado na cidade de Esteio, na zona urbana, à Rua Rio Grande, 2255, composto de sala, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa real de divisão não proporcional de 55,96m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m<sup>2</sup> e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 8,3485m<sup>2</sup>, totalizando uma área real de 93,4985m<sup>2</sup>, e no terreno, uma quota de 51,661841m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal de 0,001481. Matrícula no RI de Esteio nº 12895. Avaliado(a) em R\$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais). **Avaliação: R\$110.000,00 | Lance Mínimo: R\$55.000,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 014/1.13.0007062-0**

Uma casa de alvenaria , sob nº 313, e a casa de madeira existente nos fundos, e o respectivo terreno, na cidade de Esteio, na quadra 10, sob nº 29, o qual mede 11m de frente, a rua São Sebastião do Caí, por 44m de frente ao fundo, dividindo-se com o lote nº 40; a direita, junto ao lote nº 30, e a esquerda junto ao lote nº 28. Matrícula no RI de Esteio 11987. Constam R-8, R-9, Av-10, Av-11, Av-12, R-13, R-14, R-15 e R-16. Avaliado(a) em R\$ 890.000,00 (Oitocentos e Noventa Mil Reais). Endereço do imóvel: Rua São Sebastião do Caí, 293, bairro Centro, Esteio/RS **Avaliação: R\$890.000,00 | Lance Mínimo: R\$445.000,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 014/1.04.0005229-4**

Automóvel Fiat Uno CS, cor verde, ano/modelo 1986, placas IGX 4689. Avaliado(a) em R\$ 3.504,00 (Três Mil, Quinhentos e Quatro Reais). **Avaliação: R\$3.504,00 | Lance Mínimo: R\$1.752,00**