

Leilão 24/10 e 05/11

1º Leilão: 24/10/2019 - 15:00

2º Leilão: 05/11/2019 - 14:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local:

LOTE: 001 **Processo: 039/1.15.0002475-7**

Fração ideal de terras, com área de 300m², na RS040 (Av. Senador Salgado Filho), número 10.334, Viamão/RS. Matrícula 43.204/RI de Viamão. Constan R-12, R-77, R-78, Av-79, Av-124. Avaliado(a) em R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais). **Avaliação:** R\$85.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$42.500,00

LOTE: 002 **Processo: 039/1.11.0004959-0**

Automóvel Chevrolet/Classic LS, preto, ano/modelo: 2010/2011, Placas: IRL 3416. Avaliado(a) em R\$ 20.091,00 (vinte mil e noventa e um Reais). **Avaliação:** R\$20.091,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.045,00

LOTE: 003 **Processo: 039/1.11.0004130-1**

Apartamento número 401 do bloco H, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente e a direita de quem da frente da reserva técnica "2" olha o bloco, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com área real total de 42,8400m², área real privativa de 39,7800m² e área de uso comum de divisão proporcional de 3.0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03125 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio bem como no terreno constituído do lote "G-H" da quadra 14, do Conjunto Habitacional N1E1E2. Matrícula 57.656 do RI de Viamão. Avaliado(a) em R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais). **Avaliação:** R\$140.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$70.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0000086-16.2011.5.04.0303**

Uma prensa de dublagem, pneumática, sem motor, cor azul. Avaliada em R\$ 400,00 (Quatrocentos Reais). **Avaliação:** R\$400,00 | **Lance Mínimo:** R\$200,00

LOTE: 005 **Processo: 5033204-89.2010.4.04.7100**

A fração ideal de 1/5 do apartamento nº 219, do bloco IV, do Edifício Residencial 31 de Março, sito na Avenida Plínio Brasil Milano nº 2203, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com seis peças, corredor de circulação e área de serviço, com a área real privativa de 53,3175m², área real de uso comum de 11,3207m² e área real total de 64,6382m². Matrícula nº 161.561 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **Avaliação:** R\$200.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$100.000,00

LOTE: 006 **Processo: 5005055-10.2015.4.04.7100/RS**

Uma motocicleta Yamaha/Neo AT115, cor prata, ano/mod. 2006/2007, placa: INO-0742. Avaliada em R\$ 3.449,00 (Três mil quatrocentos e quarenta e nove reais). **Avaliação:** R\$3.449,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.724,50

LOTE: 007 **Processo: 5059494-97.2017.4.04.7100**

O box número 1 do Edifício Rochester, sito na Avenida Lageado, nº 1088, localizado nos fundos do prédio, no andar térreo (primeiro pavimento), a esquerda de quem entra no prédio, tem a sua direita o box número 2 e a sua esquerda a divisa do terreno, com área real privativa de 14,25m², área total de 18,14m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0076. Matrícula nº 121.414 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

LOTE: 008 **Processo: 5059494-97.2017.4.04.7100**

O box nº 5 e o depósito do box nº 5 do Edifício Rochester, sito na Avenida Lageado, nº 1088, localizado no subsolo a esquerda de quem entra, de frente para a circulação, tem a sua direita a divisa do terreno e a sua esquerda está o box número 11 e o depósito do box número 5 está localizado no subsolo a esquerda do depósito do box número 4 e a direita do depósito do box nº 7, cujas áreas e fração ideal já estão inclusas as do box, com área real privativa de 15,75m², área total de 20,98m², correspondendo-lhe a fração

ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0102. Matrícula nº 121.418 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). **Avaliação:** R\$41.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$21.000,00

LOTE: 009 **Processo:** 039/1.09.0001267-7

Uma fração ideal equivalente a 0,0154 na fração de terras com área de 21.983,6060 m², situado no local denominado Dom Diogo, situado no distrito sede deste município de Viamão, zona urbana. A dita fração corresponde a Unidade Habitacional nº 50, com 45m² de área privativa, composta de sala de estar/jantar, dois dormitórios, cozinha e banheiro, o qual tem o direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assenta, que é o quarto à esquerda de quem entra pelo acesso 4, com área de 251,15m², integrante do conjunto residencial denominado Condado de Bragança, que tomou o nº 12.911 da RS 40. Avaliado(a) em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). **Avaliação:** R\$90.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$45.000,00

LOTE: 010 **Processo:** 5053971-07.2017.4.04.7100/RS

Um terreno urbano de meia quadra, com um prédio residencial em alvenaria, com área total de 225,87m², situado no condomínio horizontal de lotes denominado "BUENA VENTURA", no município de Xangri-lá/RS, constituído da Unidade Autônoma M21, da quadra M, medindo 16,00m de largura na frente ao acesso M, ao nordeste; medindo 16,00m de largura nos fundos, confrontando com a rua projetada, ao sudoeste; medindo 30,00m de extensão, confrontando com a unidade autônoma M22, ao sudeste; medindo 30,00m de extensão, confrontando com a unidade autônoma M20, ao noroeste; distando 339,76m da esquina com acesso A, lado dos números pares do acesso M; com a área real privativa de 480,00m², área de uso comum de 591,38m², perfazendo a área real total de 1071,38m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,002553, localizado no quarteirão formado pelos acessos M, N, O e H. Matrícula nº 64.222 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em R\$ 1.600.000,00 (Hum Milhão e Seiscentos Mil Reais); **Avaliação:** R\$1.600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$800.000,00

LOTE: 011 **Processo:** 5053971-07.2017.4.04.7100/RS

O box nº 03 do edifício residencial, lotado sob o nº 45 da avenida La Paz, Jardim Lindóia, Porto Alegre, localizado no segundo pavimento, descoberto, com acesso pela circulação de veículos existente à esquerda do edifício, de quem da Avenida La Paz olhar o edifício da frente, o terceiro à direita de quem chega por essa circulação, com a área real total de 14,5902m², sendo 12,6175m² de área real privativa e 1,9727m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0043 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Matrícula nº 82.854 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais); **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 012 **Processo:** 5053971-07.2017.4.04.7100/RS

O box nº 04 do edifício residencial, lotado sob o nº 45 da avenida La Paz, Jardim Lindóia, Porto Alegre, localizado no segundo pavimento, descoberto, com acesso pela circulação de veículos existente à esquerda do edifício, de quem da Avenida La Paz olhar o edifício da frente, o quarto à direita de quem chega por essa circulação, com a área real total de 15,5004m², sendo 13,3900m² de área real privativa e 2,1104m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0043 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Matrícula nº 82.855 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 013 **Processo:** 014/1.13.0007058-2

Um terreno sito nesta cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Jardim das Figueiras, composto do lote 03, da quadra "J", da planta respectiva, medindo 10,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao oeste, a entestar com área verde, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 02, da Abaeté Construções Ltda, e pelo outro lado ao sul, com área verde, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, C e o Arroio Sapucaia. Conforme Matrícula RI de Esteio sob nº 10826, e suas benfeitorias não averbadas. Avaliado em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00

LOTE: 014 **Processo:** 0020890-92.2017.5.04.0303

Um terreno, localizado na Rua Sebastião Fernandes de Lima, 330, Novo Hamburgo/RS, situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Sebastião Fernandes de Lima, Atilio Forte, Idelfoso Torres Garcia e Luiz Fernando Gonçalves, constituído de parte dos lotes 05, 06, 15 e 16 da quadra 48, da Vila Torres, medindo 11,00 metros de largura e 34,00 metros de comprimento. Matrícula nº 100.046 do RI de Novo Hamburgo/RS. Sobre o imóvel se encontra construído um prédio de alvenaria de um pavimento, medindo 72,80m² não averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 69.553,00 (Sessenta e Nove Mil e Quinhentos e Cinquenta e Três Reais) **Avaliação:** R\$69.553,00 | **Lance Mínimo:** R\$34.776,50

LOTE: 015 **Processo:** 0020142-92.2018.5.04.0281

Automóvel Chevrolet/Celta 1.0 LT, Placa IVF 2552, cor branca, ano/modelo 2014/2014. Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.500,00

LOTE: 016 **Processo:** 0000126-32.2010.5.04.0303

O Apartamento nº 701 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, de frente, à esquerda de quem olha o edifício pela referida rua; com área real total de 299,3205m quadrados, área real privativa de 257,5388m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.097729 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70m da esquina com a Rua Onze de Junho, que lhe fica ao oeste, entestando ao sul com imóvel de Fernando Matte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern e ao oeste com imóvel de Hugo Petry. Matrícula no RI de Novo Hamburgo nº 56.617. Consta Hipoteca R-3 e R-4. Avaliado em R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais); **Avaliação:** R\$1.100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$550.000,00

LOTE: 017 **Processo:** 0000126-32.2010.5.04.0303

Box nº 24 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no subsolo, com acesso pela referida rua, limitando-se ao norte com o box nº 23, ao leste com a parede, ao sul com o box nº 25, e ao oeste com a circulação, com área real total de 23,8614m², área privativa de 14,1625m², e uma fração ideal de 0,007790 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70m da esquina com a rua Onze de Junho, que lhe fica ao oeste, entestando a o sul com imóvel de Fernando Matte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern e ao oeste com imóvel de Hugo Petry. Matrícula nº 56.603, do RI de Novo Hamburgo. Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais); **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

LOTE: 018 **Processo:** 0000126-32.2010.5.04.0303

Box nº 25 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no subsolo, com acesso pela referida rua limitando-se ao norte com o box nº 24, ao leste com a parede, ao sul com o box nº 26, e ao oeste com a circulação, com área real total de 27,7660m², área privativa de 16,4800m², e uma fração ideal de 0,009065 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70m da esquina com a rua Onze de junho, que lhe fica ao oeste, entestando a o sul com imóvel de Fernando Martte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern e ao oeste com imóvel de Hugo Petry. Matrícula nº 56.604 do RI de Novo Hamburgo. Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

LOTE: 019 **Processo:** 0020650-63.2018.5.04.0305

Um veículo Fiat/Uno Mille Economy, ano/mod. 2008/2009, cor amarela, placas: IPJ-1115. Avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00