

LEILÃO 27/05/2020 E 10/06/2020

1º Leilão: 27/05/2020 - 15:00

2º Leilão: 10/06/2020 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio - RS

LOTE: 001

Processo: 001/1.07.0191175-5

Loja nº 03 do Edifício Cidade de Curitiba, composta de um salão, Lavatório e WC, está situada com a face voltada para o lado nordeste, com a porta de entrada independente; e para quem olha de frente a entrada nº 1 do edifício, a 1º a esquerda da mesma; tem a área privativa de 30,2313m² correspondendo-lhe nas áreas construídas de uso comum uma parte ideal de 3,3902m² totalizando a área construída de 33,6215m e no terreno uma fração ideal de 33,4364m². O referido edifício foi construído sobre o terreno localizado no Bairro Cristal, no quarteirão formado pela Av. Wenceslau Escobar, de forma irregular, Dr. Castro de Menezes e rua Tramandaí; tomou o nº 947 da Av. Wesleslau Escobar, de forma irregular, medindo 220m50 de frente, ao leste, no alinhamento do futuro alargamento da Av. Wesleslau Escobar, medindo 177,50 da divisa do fundo oeste, dividindo pelo lado norte em 3 retas, a 1ª mede 38m, na direção sul-norte, e a 3ª formando ângulo reto com a 2ª mede 24m10 na direção leste -oeste até encontrar a divisa do fundo oeste. Pelo outro lado ao sul divide-se em duas retas, a 1ª na direção leste - oeste mede 17m50 e a 2ª formando reto com a 1ª mede 75m na direção sul - norte, até encontrar a divisa dos fundos oeste; todos os lados do terreno dividem-se com terrenos de propriedades da COURHASA, inclusive na frente onde divide-se com uma faixa de terras situada entre o atual e futuro alargamento da Av. Wesceslau Escobar. A divisa do lado sul dista 93m75 da rua Dr. Castro de Menezes, tomando pelo futuro alinhamento da Av. Wesceslau Escobar. Matrícula nº 16.727 RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta penhora dos presentes autos (Av9). Avaliada em R\$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$55.000,00