

Leilão - 28/05/2020 e 09/06/2020

1º Leilão: 28/05/2020 - 15:00

2º Leilão: 09/06/2020 - 15:00

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

Local: Av. Dom Pedro, 548 A, Centro, Esteio - RS

LOTE: 001

VW/Gol 1.0, cor Prata ano,2009/2010, placas IPZ 5888. Avaliado em R\$ 18.000,00(Dezoito Mil Reais).
AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$9.000,00

LOTE: 002

25% do Estacionamento descoberto nº 185, a ser construído, do Conjunto Residencial "VILLAGIO DI ROMA", localizado na circulação de veículos paralela à Av. Protásio Alves, entre o centro comercial e o conjunto residencial, entre os blocos 1 e 12, nesta posição o 7º contado a direita de quem entra na referida circulação, possuindo 10,58m² de área real privativa, 0,95m² de área real de uso comum e 11,53m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000050 no terreno e nas coisas de uso comum....Matricula do RI de POA nº 80.566. Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$12.500,00**

LOTE: 003

Um terreno na Rua Cristina Somariva,193,bairro Cecilia, Viamão/RS, constituído de parte do lote do nº171, da quadra nº 09, no loteamento denominado "Vila Cecilia", no distrito do Passo do sabão, neste município de Viamão, com a extensão superficial de 80m², medindo 2m, de frente, ao sul, com a rua "D"; tendo nos fundos a mesma largura da frente, ao norte, onde entesta, com parte do lote nº 182; por 40m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se: por um lado, a oeste, com o lote nº172; e, pelo outro lado, a leste, com parte do mesmo lote nº 171; distante 52m da rua "T"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "D", "T", "E" e avenida Central, atual avenida Placido Mottin. Conforme Matrícula do RI de Viamão nº 6.178. Avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). **AVALIAÇÃO: R\$15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$7.500,00**

LOTE: 004

Um terreno na Rua dos Verdureiros,346,Viamão, com área superficial de 3.333m², constituído do lote 10 da quadra nº06, formada pelas ruas "B", "C", "D", "D-1", terras de Maria José Mendes e Esmerilda da Silva Goulart pelo Arroio Fiúza, do loteamento denominado "Cinturão Azul", situado no distrito sede de Viamão, com as seguintes confrontações: a NO, com a rua "C", onde faz frente e mede 25m; ao SE, fundos, com terras de Maria José Mendes, pelo Arroio Fiúza; ao NE, com lote nº 09, onde se mede 132m de extensão da frente aos fundos; e , ao SO, com lote nº 11, onde mede 110m; distanciado 159m da esquina com a rua "D". Matrícula nº 11.708 do RI de Viamão. Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta hipoteca R-7 e averbações AV-9. **AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$15.000,00**

LOTE: 005

Um automóvel FIAT/Strada Fire, ano/modelo 2003/2004,cor Azul, Placa ILP0568, avaliado(a) em R\$16.000,00 (dezesseis mil reais) **AVALIAÇÃO: R\$16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$8.000,00**

LOTE: 006

Um caminhão IVECOFIAT/DAILY 4912 C.C, cor Branca, Placa IKA9653, ano/modelo 2001, avaliado(a) em R\$16.000,00 (dezesseis mil reais) **AVALIAÇÃO: R\$16.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$8.000,00**

R\$30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.000,00

LOTE: 007

Apartamento nº 104 do bloco 24, do Residencial "Village Center", na avenida Inconfidência nº 1357, na cidade de Canoas/RS, localizado no 1º pavimento, possuindo a área privativa de 43,83m², área de uso comum de 15,19m² e área total de 59,02m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0013289812. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e São José, possuindo a área superficial de 24.849,89m²..... Matrícula do RI de Canoas/RS nº 95.045. Consta penhora R2/95.045, R.3, Av.4, Av.9, Av.10. Avaliadas na totalidade em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$75.000,00

LOTE: 008

Um terreno situado na Rua Primeiro de Março, nº 730, bairro Jardim das Figueiras, Esteio/RS, na zona urbana, no Loteamento denominado Jardim das Figueiras, composto do lote dois (02), da quadra "J", da planta respectiva, medindo dez metros (10,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao oeste, a entestar com área verde, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote um (01), e pelo outro lado, ao sul, com o lote três (03), ambos da Abaeté Construções Ltda., localizado no quarteirão formado pelas ruas A, C e o Arroio Sapucaia. Conforme matrícula nº 13.345. Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

LOTE: 009

Apartamento nº 311, localizado no 3º pavimento do bloco "C" da quadra 03, do condomínio Morada do Esteio, situado nesta cidade, na zona urbana, à rua Rio Grande, nº 2.255, composto de sala, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa real de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,661841m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001481. O condomínio Morada do Esteio, se acha construído em uma área de terreno de 34.883,08m², destacada da área maior de 66.277,17n², cuja área destacada fica localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: - Partindo do alinhamento da rua Rio Grande, em direção oeste, por uma linha reta de 173,11m, dividindo com propriedade de Reinaldo Buchweitz ou seu sucessor; daí, dobrando à esquerda, no sentido sul, por uma linha reta de 47,05m, dividindo com a área remanescente; daí, dobrando, novamente, à esquerda, no sentido leste, por uma reta de 5,00m; daí, dobrando, à direita, no sentido sul, por uma linha reta de 43,95m; daí, dobrando, novamente, à direita, no sentido oeste, por uma linha reta de 5,00m; daí, dobrando, à esquerda, no sentido sul, por uma linha reta de 73,84m; daí, dobrando à direita, no sentido oeste, por uma linha reta de 21,62m, daí dobrando à esquerda, no sentido sul, por uma linha reta de 15,83m; daí, dobrando à direita, no sentido oeste, por uma linha reta de 26,30m, daí, dobrando à esquerda, no sentido sul, por uma linha reta de 15,36m, na divisa com propriedade de Corcol Ltda, ou seu sucessor. Da divisa da propriedade de Reinaldo Buchweitz ou seu sucessor, até este ponto, confronta com a área remanescente, de 31.394,09m², onde será executada a segunda etapa do empreendimento, daí, dobrando á esquerda, no sentido leste, confronta com propriedades de Corcol Ltda. ou seu sucessor, por uma linha reta de 223,13m, até o alinhamento da rua Rio Grande; daí, dobrando à esquerda, segue pelo alinhamento da rua Rio Grande, no sentido norte e distância de 197,10m, até o ponto de partida. Foi instituído em favor da área remanescente e do condomínio que constituirá a segunda etapa do empreendimento, uma servidão de passagem, pela rua "3", para acesso de seus futuros usuários e proprietários do referido condomínio à rua Rio Grande. Conforme matrícula do RI de Esteio nº13.040. Consta Hipoteca em favor da CEF, penhoras Av. 5, R.6. Avaliado em R\$130.000,00(Cento e Trinta Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$65.000,00

LOTE: 010

Unidade 52 – casa 65 da Rua Claudio Mascarello, Parque Santo Inácio, Esteio/RS, com área real privativa de divisão não proporcional de 56,64m² ; área de uso comum real de divisão não proporcional de 143,36m²; área real total 200,00m²; área privativa de construção de divisão não proporcional de 56,64m² ; área de uso comum de construção de divisão não proporcional 1,4336m²; área total de construção de 58,0736m² e fração ideal no terreno de 0.0185185. O terreno onde se acha construído o condomínio se acha localizado no loteamento denominado “Parque Santo Inácio”, composto da quadra 13 daquele loteamento, composto dos lotes números 1 à 36 , medindo 50,00m, a sueste, à avenida “C”; 216,00m ao sudoeste no alinhamento da rua 8/A; 50m a noroeste, a rua 7 povos e 216m a nordeste, no alinhamento da rua Padre Claudio Mascarello. Matrícula no RI de Esteio nº 8880. Consta Hipoteca em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul .Constam R-2; R-4; R-6; R-7; Av-8; Av-9 e Av-10. Avaliado(a) em R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$65.000,00

LOTE: 011

Reboque/Pitstop Dani, ano/modelo 2010/2010, cor Preta, espécie: Carga, placas IQR-3581. Avaliado em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.250,00

LOTE: 012

Veículo GM- Chevrolet Omega Suprema GLS 2.2/2.0, placas BNI8766, cor Azul, ano/modelo 1993. Avaliado em R\$ 7.610,00. **AVALIAÇÃO:** R\$7.610,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.805,00

LOTE: 013

Metade de um Prédio de habitação coletiva, composto de 01 unidade habitacional, com a área de 42,636m², a qual possui o nº415 da Rua Jardel Filho, correspondendo-lhe a metade ideal do terreno onde se acha construído o prédio de habitação coletiva, situado nesta cidade, na zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Jardel Filho, 21-B e avenidas 1 e J, composto do lote 13 da quadra 55 do Parque Inácio, com a área de 300,00m². medindo 12m ao nordeste sobre o alinhamento da rua Jardel Filho, lado ímpar ; 12,00m no fundo, ao sudeste, na divisa com o lote 24, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se do lado noroeste com o lote 12 e do lado sudeste com o lote 14, todos da mesma quadra, e localizado a 60,00m da esquina formada pela rua Jardel Filho com a avenida “J”, confrontando-se com lotes da Sociedade Antônio Vieira. Conforme matrícula do RI de Esteio nº 9.287. Consta Ônus Hipotecário a favor de CEF, e penhora AV-9 e AV-10. Avaliado em R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$85.000,00

LOTE: 014

A área ideal de 05ha e 26 ares (Cinco hectares e vinte e seis ares), pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R,7-04126, de uma fração de campo situada neste Município, no 1º subdistrito de Pampeiro, com a área de 31 hectares, 59 ares, 53 centiares, 21 decímetros quadrados, em comum com maior extensão, lindando o todo com a Viação Férrea, Ramal Livramento – Cacequi, com Pedro J. Severo e com a sucessão João C. Paiva. INCRA nº 864.080.030.899, nº de móculo 8,87. Imóvel descrito na matrícula nº 04126 do RI de Sant’Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliada em R\$ 79.000,00 (Setenta e nove mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$79.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$39.500,00

LOTE: 015

A área ideal correspondente a 1/7 de um imóvel rural, pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R. 5-22.570, consistente em um terreno com 20,00 metros de frente para uma rua sem denominação, 17,00 metros de frente a fundos de um lado, 15,00 metros de frente a fundos do outro lado e 20,00 metros de

largura nos fundos, lindando com terrenos que são ou foram do proprietário, terreno esse localizado em Pampeiro, no 1º subdistrito do município de Sant'Ana do Livramento. Imóvel descrito na matrícula 22.570 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$2.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.100,00

LOTE: 016

A área ideal de 35 (Trinta e cinco) áreas, pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R.6 – 14759, de uma área de terras com 57.730,00 metros quadrados, dentro de área maior com 224.528,00m², que constitui a chamada “Vila Pampeiro”, lindando o todo com a Viação Férrea do Rio Grande do Sul, ramal Livramento – Cacequi, com Pedro J. Severo e com a sucessão de João C. Paiva. Imóvel descrito na matrícula nº 14.759 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.750,00

LOTE: 017

A área ideal correspondente a 1/6 de 02ha, 10 ares, 22ca, 96 dm² e 50cm², pertencente a Jaime Guedes Silveira, conforme o R. 13-21.971, de uma fração de campo, sita neste Município, no 1º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Goiabeira, com a área de 26 hectares, 40 ares, 44 centiares, 33 decímetros quadrados e 35 centímetros quadrados, em comum com campos dos herdeiros de Maria Júlia Fontoura da Silveira. Imóvel descrito na matrícula 21.971 do RI de Sant'Ana do Livramento. Sobre o imóvel constam penhoras. Avaliado em R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.750,00

LOTE: 018

Um terreno sito a Rua Santana,994, sito nesta cidade de Esteio, na zona urbana, no loteamento denominado Esplanada de Esteio, composto do lote 38, da quadra 4, com área de 300m², medindo 10m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da rua Santana, lado dos números pares, e igual largura nos fundos, ao Nordeste, onde entesta com o lote 13, de Antônio Leandro Silva Neto, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao Sudeste, com o lote37, de Alberi Antunes de Oliveira, e pelo outro lado, ao Noroeste, com o lote 39, de Emisa – Empreendimentos Imobiliários Ltda., distante esta última face 104,89m da esquina com a Rua Novo Hamburgo, localizado no quarteirão formado pelas ruas Santana, Taquara, José Cassemiro Castilhos e Novo Hamburgo. Avaliado em R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$97.500,00

LOTE: 019

Chevrolet/Cruze LT NB, ano/modelo 2014/2014, cor cinza, combustível álcool/gasolina, Renavam 01020324845, placas IVY-5148. Avaliado em R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$46.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$23.000,00

LOTE: 020

VW/Saveiro CL 1.6 MI, ano/mod. 1998/1999, vermelha, placas: CNM-5995. Avaliado em R\$ 11.600,00 (Onze Mil e Seiscentos Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$11.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.800,00

LOTE: 021

Apartamento nº 207, do Condomínio Edifício Porto do Pireu, sito à rua Tuiuti, nº 310, em Canoas; localizado no 2º pavimento do bloco B, de fundos, o 4º à esquerda quem da rua Tuiuti olha o bloco; com área real total de 76,4726m², área real privativa de 66,8718m², e área de uso comum de 9,6008m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto Residencial, a fração ideal de 0,033044. O referido conjunto acha-se edificado sobre um terreno, lotes urbanos nºs 17 e 18, da quadra I, da chácara Fernandes; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Tuiuti, D. Pedro II, Monte Castelo, Santa Maria e

Manoel V. Ferri; confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 020m, com a rua Tuiuti; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 020m, com propriedades que são ou foram de Raul Abott; e, pelos lados: a Leste na extensão de 70m, com propriedades que são ou foram de Luiz R. Fernandes. Conforme matrícula do RI de Canoas nº 24.078. Consta averbações e penhoras. R.9, Av.11, Av.13, Av.14, Av. 15, Av.16, R.20. Avaliado em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00**