



## Leilão Condomínio Industrial Fechado em Esteio/RS

1º Leilão: 20/10/2020 - 15:00

Local: Av. Dom Pedro, 548 A - Bairro Centro - Esteio/RS

Leiloeiro: Neila Rosane Ribeiro dos Santos

**Observações:** Leilão somente online e restrito a participação de pessoas jurídicas. Mais informações quanto ao Condomínio Industrial: LINK Vídeos do loteamento acessíveis dentro das páginas dos lotes. Lotes integrantes da Política de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e à Geração de Empregos (Lei municipal nº 6.641/17)

### LOTE: 001

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 01 da quadra A. Área real privativa de 1.408,85m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 422.655,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 422.655,00

### LOTE: 002

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 02 da quadra A. Área real privativa de 1.117,11m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.133,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.133,00

### LOTE: 003

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 03 da quadra A. Área real privativa de 1.117,22m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. Obs.: Lote arrematado no leilão nº 001/2019 ocorrido na data de 15 de agosto de 2019. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.166,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.166,00 **Observações:** Lote arrematado no leilão nº 001/2019 ocorrido na data de 15 de agosto de 2019.

### LOTE: 004

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 04 da quadra A. Área real privativa de 1.117,27m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. Obs.: Lote arrematado no leilão nº 001/2019 ocorrido na data de 15 de agosto de 2019. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.181,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.181,00 **Observações:** Lote arrematado no leilão nº 001/2019 ocorrido na data de 15 de agosto de 2019.

### LOTE: 005

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 05 da quadra A. Área real privativa de 1.117,44m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.232,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.232,00

### LOTE: 006

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 06 da quadra A. Área real privativa de 1.117,55m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.265,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.265,00

### LOTE: 007

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 07 da quadra A. Área real privativa de 1.117,74m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.322,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.322,00

### LOTE: 008

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 08 da quadra A. Área real privativa de 1.117,74m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.322,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.322,00

**LOTE: 009**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 09 da quadra A. Área real privativa de 1.117,94m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. Obs.: Lote arrematado no leilão nº 01/2020 ocorrido no dia 16 de Junho de 2020: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 335.382,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 335.382,00 **Observações:** Lote arrematado no leilão nº 01/2020 ocorrido no dia 16 de Junho de 2020.

**LOTE: 010**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 10 da quadra A. Área real privativa de 1.122,51m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. Obs.: Lote arrematado no leilão nº 01/2020 ocorrido no dia 16 de Junho de 2020: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 336.753,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 336.753,00 **Observações:** Lote arrematado no leilão nº 01/2020 ocorrido no dia 16 de Junho de 2020.

**LOTE: 011**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 11 da quadra B. Área real privativa de 1.158,86m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 347.658,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 347.658,00

**LOTE: 012**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 12 da quadra B. Área real privativa de 1.164,17m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 349.251,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 349.251,00

**LOTE: 013**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 13 da quadra B. Área real privativa de 1.163,67m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 349.101,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 349.101,00

**LOTE: 014**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 14 da quadra B. Área real privativa de 1.163,15m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.945,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.945,00

**LOTE: 015**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 15 da quadra B. Área real privativa de 1.162,63m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.789,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.789,00

**LOTE: 016**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 16 da quadra B. Área real privativa de 1.162,12m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.636,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.636,00

**LOTE: 017**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 17 da quadra B. Área real privativa de 1.161,60m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 348.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.480,00

**LOTE: 018**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 18 da quadra B. Área real privativa de 1.161,10m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 348.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.330,00

**LOTE: 019**

Av. Celina Chaves Kroeff, nº1070, constituído do lote 19 da quadra B. Área real privativa de 1.315,73m². Conforme (anexo) Registro de Imóveis da comarca de Esteio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 394.719,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 394.719,00