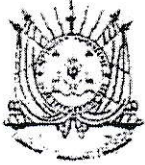


Lote 14

CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Esteio, 15 de julho de 2019 Fls. 1 MATRÍCULA 35.276

MATRÍCULA 35.276

Em 15 de julho de 2019.

Registrador Designado

IMÓVEL: UM LOTE INDUSTRIAL, constituído do lote 14 da quadra B, situado no Condomínio Industrial Esteio do Futuro, na avenida Celina Chaves Kroeff, nº 1070, com as seguintes medidas e confrontações: 30,00m (trinta metros) de frente, ao Noroeste, no alinhamento da rua A; 30,00m (trinta metros) ao Sudeste, onde entesta com área do Parque Estadual de Exposições Assis Brasil; 38,76m (trinta e oito metros e setenta e seis centímetros) ao Nordeste, confrontando com o lote 15; 38,78m (trinta e oito metros e setenta e oito centímetros) ao Sudoeste, confrontando com o lote 13; com área real privativa de 1.163,15m² (um mil, cento e sessenta e três metros e quinze decímetros quadrados); área real de uso comum de 617,70m² (seiscentos e dezessete metros e setenta decímetros quadrados); perfazendo uma área total de 1.780,85m² (um mil, setecentos e oitenta metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), participando nas áreas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,05267; distando a face nordeste 155,28m (cento e cinquenta e cinco metros e vinte e oito centímetros) da avenida Celina Chaves Kroeff; localizado no quarteirão formado pela avenida Celina Chaves Kroeff, linha da Rede Ferroviária Federal, arroio Esteio e avenida Independência. O condomínio será construído sobre uma área de terras, situada à avenida Celina Chaves Kroeff, nº 1.070, com área total de 33.812,50m² (trinta e três mil, oitocentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados) medindo cento e dezesseis metros e sessenta centímetros (116,60m) de frente, ao Norte, na avenida Celina Chaves Kroeff, tendo nos fundos, ao Sudoeste, a largura de cem metros e noventa centímetros (100,90m), onde entesta com o Arroio Esteio; dividindo-se por um lado ao Noroeste, na extensão de trezentos e um metros e cinquenta e cinco centímetros (301,55m) da frente ao fundo, com a faixa para a linha da Rede Ferroviária Federal S/A.; e, pelo outro lado, ao Sudeste, na extensão de trezentos e setenta e quatro metros e setenta centímetros (374,70m) da frente ao fundo, com área de propriedade do Parque Estadual de Exposições Assis Brasil, distando esta face um mil e sessenta e três metros e setenta centímetros (1.063,70m) da esquina formada entre as avenidas Celina Chaves Kroeff e Independência; situada no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	35.276

quarteirão formado pela avenida Celina Chaves Kroeff, linha da Rede Ferroviária Federal, Arroio Esteio, e avenida Independência.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESTEIO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.150.495/0001-86, com sede administrativa na rua Engenheiro Hener de Souza Nunes, nº 150, Centro, nesta Cidade.

Registro anterior: Matrícula 2.870, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 15 de julho de 2019.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$20,10 (0204.03.1500003.04658 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.12684 = R\$1,40)

ADA MAIS CONSTA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 16 de julho de 2019.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado
 Emolção 2 páginas: R\$13,40 (0204.03.1500003.04707 = R\$2,70)
 Emolção em livros e arquivos: R\$9,20 (0204.02.0900003.39154 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.12771 = R\$1,40)

Valor de Emolumentos: R\$33,50 - Em 16 de julho de 2019, às 11:24:16.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2019 00015163 26

