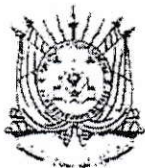


**CERTIDAO**

CERTIFICADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Esteio, 15 de julho de 2019

Fls. MATRÍCULA  
1 35.280

**MATRÍCULA 35.280**

Em 15 de julho de 2019.

Registrador Designado

**IMÓVEL:** UM LOTE INDUSTRIAL, constituído do lote 18 da quadra B, situado no Condomínio Industrial Esteio do Futuro, na Avenida Celina Chaves Kroeff, nº 1070, com as seguintes medidas e confrontações: 30,00m (trinta metros) de frente, ao Noroeste, no alinhamento da rua A; 30,00m (trinta metros) ao Sudeste, onde entesta com área do Parque Estadual de Exposições Assis Brasil; 38,69m (trinta e oito metros e sessenta e nove centímetros) ao Nordeste, confrontando com o lote 19; 38,71m (trinta e oito metros e setenta e um centímetros) ao Sudoeste, confrontando com o lote 17; com área real privativa de 1.161,10m<sup>2</sup> (um mil, cento e sessenta e um metros e dez decímetros quadrados); área real de uso comum de 616,61m<sup>2</sup> (seiscentos e dezesseis metros e sessenta e um decímetros quadrados); perfazendo uma área total de 1.777,71m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e setenta e sete metros e setenta e um decímetros quadrados), participando nas áreas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,05258; distando a face Nordeste 35,28m (trinta e cinco metros e vinte e oito centímetros) da avenida Celina Chaves Kroeff; localizado no quarteirão formado pela avenida Celina Chaves Kroeff, linha da Rede Ferroviária Federal, arroio Esteio e avenida Independência. O condomínio será construído sobre uma área de terras, situada à avenida Celina Chaves Kroeff, nº 1.070, com área total de 33.812,50m<sup>2</sup> (trinta e três mil, oitocentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados) medindo cento e dezesseis metros e sessenta centímetros (116,60m) de frente, ao Norte, na avenida Celina Chaves Kroeff, tendo nos fundos, ao Sudoeste, a largura de cem metros e noventa centímetros (100,90m), onde entesta com o Arroio Esteio; dividindo-se por um lado ao Noroeste, na extensão de trezentos e um metros e cinquenta e cinco centímetros (301,55m) da frente ao fundo, com a faixa para a linha da Rede Ferroviária Federal S/A.; e, pelo outro lado, ao Sudeste, na extensão de trezentos e setenta e quatro metros e setenta centímetros (374,70m) da frente ao fundo, com área de propriedade do Parque Estadual de Exposições Assis Brasil, distando esta face um mil e sessenta e três metros e setenta centímetros (1.063,70m) da esquina formada entre as avenidas Celina Chaves Kroeff e Independência; situada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	35.280

no quarteirão formado pela avenida Celina Chaves Kroeff, linha da Rede Ferroviária Federal, Arroio Esteio, e avenida Independência.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ESTEIO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.150.495/0001-86, com sede administrativa na rua Engenheiro Hener de Souza Nunes, nº 150, Centro, nesta Cidade.

**Registro anterior:** Matrícula 2.870, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 15 de julho de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes  
 Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$20,10 (0204.03.1500003.04662 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.12688 = R\$1,40)

ALADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Esteio, 16 de julho de 2019.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
 Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado  
 Matrícula 2 páginas: R\$13,40 (0204.03.1500003.04711 = R\$2,70)  
 Matrícula em livros e arquivos: R\$9,20 (0204.02.0900003.39158 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0204.01.1900001.12775 = R\$1,40)

Total de Emolumentos: R\$33,50 - Em 16 de julho de 2019, às 11:24:36.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS:  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 100172 53 2019 00015167 51

