



## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

### 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

**De:** Zeladoria e Empreiteira Rigo Ltda, Visa Produtos e Serviços Ltda – me, Zeladoria e Empreiteira Lupall Ltda – me, Olair de Fatima Rigo, Leila Rigo Pinto, Jose Luis da Silva Constante, Adelmo Pinto e Valdir Constante

**DATAS:** 04/08/2020 e 18/08/2020

**Horário:** 15:00 Horas

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

**Local do Leilão:** Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno situado na cidade de São Leopoldo/RS, localizado na rua Claris Amadeo Rossi, n. 141/143, no Bairro Feitoria, no Jardim Dois Irmãos, no quarteirão formado pelas ruas Copacabana, Rua Capão da Canoa, Rua Francisco das Chagas Santos Roxo e Rua Claris Amadeo Rossi, composto do lote 16, da quadra 1.783, da planta geral, com a área de 405m<sup>2</sup>, medindo 13,50m de frente, a leste, á Rua Claris Amadeo Rossi e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com o lote 17, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 15, ambos de propriedade de Madezatti S.A. Indústria, Comércio e Agropecuária, e, pelo outro lado, ao sul, no alinhamento da Rua Copacabana, com a qual faz esquina. Matrícula n. 17.633 do RI de São Leopoldo/RS. Sobre o imóvel se encontra construído uma casa de alvenaria não averbada, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e cobertura externa para veículo. Constam indisponibilidade (Av11) e penhora: Av13. Avaliado em R\$: 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). **Reclamação trabalhista nº 0001218-39.2010.5.04.0305** que Vera Lucia Diniz Obregon move contra Zeladoria e Empreiteira Rigo Ltda, Visa Produtos e Serviços Ltda – me, Zeladoria e Empreiteira Lupall Ltda – me, Olair de Fatima Rigo, Leila Rigo Pinto, Jose Luis da Silva Constante, Adelmo Pinto e Valdir Constante. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br) – **E-mail:** [atendimento@nsleiloes.lel.br](mailto:atendimento@nsleiloes.lel.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400



**LEILÕES**   
**ONLINE E PRESENCIAL**

notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os débitos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos à Leiloeira serão de 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação. Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).

**Juiz(a) do Trabalho**

**LEILÕES**   
**ONLINE E PRESENCIAL**

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br) – **E-mail:** [atendimento@nsleiloes.lel.br](mailto:atendimento@nsleiloes.lel.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400