




Documento assinado pelo Shodo


**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17633		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRICULA 17633
São Leopoldo, 12 de março de 1980				
<p>IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Jardim Dois Irmãos, no quarteirão formado pelas ruas Trinta e Sete, Trinta e Oito, Cincoenta e Cinco Cincoenta e Seis, composto do lote 16, da quadra 1.783, da planta geral, com a área de 405m², medindo 13,50m. de frente, a leste, à rua Cincoenta e Seis e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com o lote 17, por 30m. de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 15, ambos da proprietária, e, pelo outro lado, ao sul, no alinhamento da rua Trinta e Oito, com a qual faz esquina.--</p> <p>PROPRIETÁRIA: MADEZATTI S.A. INDÚSTRIA, COMÉRCIO e AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 88.610.290/0001-35.--</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-1-15227, em 29.10.79, R-1-15228 em 29.10.79, L202 RG, deste Ofício.--</p> <p>São Leopoldo, 12 de março de 1.980, <i>Edite do Amaral</i>, Edite do Amaral, Oficial do Registro.-- <i>463</i></p>				
<p>RL/17.633- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA -</p> <p>DATA: 23 de setembro de 1980.--</p> <p>DEVEDORA E URBANIZADORA: MADEZATTI S/A - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGC 88.610.290/0001-36.--</p> <p>CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, por sua filial deste Estado, CGC 00.360.305/0465-20.--</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de Junho de 1966, firmado em 12 de setembro de 1980.--</p> <p>VALOR: CR\$ 111.239.271,00 (cento e onze milhões, duzentos e trinta e nove mil e duzentos e setenta e um cruzeiros), com outros imóveis.--</p> <p>PRAZO: Dezesesseis (16) meses.--</p> <p>JUROS: Dez por cento (10%) ao ano.--</p> <p>GARANTIA: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.--</p> <p>CONDIÇÕES: As do contrato.--</p>				

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----


Rua Lindolfo Collor, 944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Documento assinado pelo Shodo

Página 2 de 6

Continuação da Página Anterior -----

17633	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 VERSO	MATRICULA 17.633
São Leopoldo, 23 de setembro de 19 80			
São Leopoldo, 23 de setembro de 1980		Edite do Amaral	
Oficial do Registro.- Prot. 28.288 Lº 1-C		D	
AV2/17.633 - <u>PRORROGAÇÃO DE PRAZO</u> -			
<u>DATA</u> : 24 de agosto de 1981.			
Procedeu-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Re-ratificação de 24 de abril de 1981, do qual fica uma via arquivada para constar que fica retificado o contrato registrado sob nº R-1 desta matrícula, no que se refere ao prazo para conclusão das obras, que passa a ser de 24 meses, prolongando-se o prazo da hipoteca para 30 meses, a contar da data da assinatura daquele contrato.			
São Leopoldo, 24 de agosto de 1981.		Edite do Amaral.	
OFICIAL DO REGISTRO - PROT. 34.459, Lº 1-D		CR\$ 56,00 Re	
R-3-17.633 - <u>MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA</u> .-			
<u>DATA</u> : 19 de outubro de 1.981.-			
<u>DEVEDORA</u> : MADEZATTI S/A - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ÁGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGC 88 610 290/0001-36.-			
<u>CREDORES</u> : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, por sua filial deste estado, CGC 00 360 305/0465-20.-			
<u>FORMA DO TÍTULO</u> : Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 21 de setembro de 1.981.-			
<u>VALOR</u> : CR\$ 164.139.324,60 (cento e sessenta e quatro milhões, cento e trinta e nove mil, trezentos e vinte e quatro cruzeiros e sessenta centavos), com outros imóveis.-			
<u>PRAZO DA HIPOTECA</u> : Trinta (30) meses.-			
<u>PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS</u> : Vinte e quatro (24) meses.-			
<u>PRAZO PARA VENDA DAS UNIDADES</u> : Seis (6) meses.-			
<u>JUROS</u> : Dez por cento (10%) ao ano.-			
<u>OBJETO DA GARANTIA</u> : EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula.-			
<u>CONDIÇÕES</u> : As do contrato.-			
São Leopoldo, 19 de outubro de 1.981.		Edite do Amaral	
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 35.648 Lº 1-D		E	
continua a fls. 2			

Continua na Próxima Página -----




Continuação da Página Anterior - - - - -

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 26 de julho de 19 82.		02	17.633/2
<p>Continuação da fls. 1 verso da Matrícula nº 17.633. AV-4-17.633 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DATA: 26 de julho de 1982. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Ofício e da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de abril de 1982, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 29 de abril de 1982, sob nº 611048, que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel constante desta matrícula alterou sua denominação social para MADEZATTI S. A. São Leopoldo, 26 de julho de 1982. <i>Edite do Amaral</i>, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 41.698 <i>11/0</i> K</p>			
<p>Av-5-17.633 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.- DATA: 29 de abril de 1.983.- Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 10 de março de 1.983, que fica arquivada, para constar que a credora das hipotecas registradas sob R-1 e R-3 desta matrícula declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, autorizando o cancelamento das hipotecas referidas, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.- São Leopoldo, 29 de abril de 1.983, <i>Edite do Amaral</i>, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 47.436, Lº 1-D <i>160</i> MD</p>			
<p>Av-6/17633 - RETIFICAÇÃO - PROTOCOLO: Nº 220486 de 07.08.2008.- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda nº 32.719/094, Livro nº 177, fls. 193, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 01 de agosto de 2008, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, a proprietária do imóvel desta matrícula, MADEZATTI S/A, está inscrita no CNPJ sob nº 88.610.290/0001-36, e não como constou.- São Leopoldo, 20 de Agosto de 2008. <i>Rosane Kraemer</i> ROSANE KRAEMER Registradora Substituta</p>			
<p>VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$38,80 - SELO Nº: 0621.04.0700014.01416 - R\$0,50.- VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.0800006.07416.-</p>			
<p>Av-7/17633 - ATUALIZAÇÃO - PROTOCOLO: Nº 220486 de 07.08.2008.-</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	São Leopoldo,	20 de agosto	de 2008	02v VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda nº 32.719/094, Livro nº 177, fls. 193, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 01 de agosto de 2008, e da Certidão Informativa nº 607/2008, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a Rua 56, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Claris Amadeo Rossi.-
 São Leopoldo, 20 de Agosto de 2008.

ROSANE KRAEMER
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$38,80 - SELO Nº: 0621.04.0700014.01418 - R\$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.0800006.07418.-

FE

R-8/17633 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 220486 de 07.08.2008.-
TRANSMITENTE: MADEZATTI S/A, inscrita no CNPJ sob nº 88.610.290/0001-36, com sede no município de Caxias do Sul/RS, na Rua José Bisol, nº 1.567.-
ADQUIRENTE: OLAIR DE FÁTIMA RIGO, brasileira, separada, comerciária, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Claris Amadeo Rossi, nº 300, Bairro Feitoria, inscrita no CPF sob nº 534.092.990-68, portadora da Cédula de Identidade nº 1039652498, expedida pela SJS/RS em 20/06/2005.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 32.719/094, Livro nº 177, fls. 193, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 1º de agosto de 2008.-
VALOR: Em 18.12.2002 - R\$14.000,00 (quatorze mil reais).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$280,00, em 16.07.2008, conforme guia de arrecadação nº 68124, quitada pela Tabacaria Fergus Ltda, nesta cidade, rede comercial do Banrisul S.A.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-
CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 009282008-19022030, emitida em 08/02/2008 e válida até 06/08/2008, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle EC36.79FD.CE38.F882, emitida em 04/02/2008 e válida até 02/08/2008, ambas em nome da vendedora; e a Certidão Negativa de Débito nº 2008/5594, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 09.07.2008.-
 São Leopoldo, 20 de Agosto de 2008.

ROSANE KRAEMER
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$108,80 - SELO Nº: 0621.06.0800001.01863 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.0800006.07419.-

FE

R-9/17633 - DOAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 260428 de 17.04.2012.-

Continua na fl. 03

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de abril de 2012

FLS.

03

MATRÍCULA

17633

TRANSMITENTE: OLÁIR DE FÁTIMA RIGO, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade nº 1039652498, expedida pela SSP/RS em 20.06.2005, inscrita no CPF sob nº 534.092.990-68, residente e domiciliada na Rua Claris Amadeo Rossi, nº 300, Bairro Feitoria, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: LILIAN RIGO PINTO, brasileira, solteira, menor, relativamente incapaz, nascida em 06.10.1995, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 5088435771, expedida pela SJS/RS em 24.02.2000, inscrita no CPF sob nº 034.699.770-46, residente e domiciliada na Rua Claris Amadeo Rossi, nº 300, Bairro Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 6.326, Livro nº 56, fls. 168, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Tabelionato desta cidade, Margarete Soares da Silva, em 16.04.2012.-

VALOR: A doação é inteiramente gratuita, mas para efeitos fiscais e de emolumentos foi atribuído ao imóvel o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), em 16.04.2012.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD no valor de R\$2.430,00, em 05.04.2012, conforme guia de arrecadação nº 22712001085989, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, sobre a avaliação de R\$81.000,00, DIT nº 367.041 e Certidão de Quitação de ITCD nº 519.422.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 33525.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. O imóvel doado sai da parte disponível da doadora. A doação é feita de conformidade com os artigos 539 e 543 do Código Civil Brasileiro e, que, sendo menor, a donatária terá esta o prazo de seis (06) meses, contados da data em que completar a maioridade, para declarar se aceita ou não a doação, importando o silêncio em aceitação. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 13.04.2012.-

São Leopoldo, 23 de abril de 2012.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$428,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.01977 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200004.09868.-

BH

Av-10/17633 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 295831 de 18.05.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 226/2015, de 08.05.2015, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fettermann Bosak, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, dos autos do Processo nº 0001077-77.2010.5.04.0383 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, movida por ANGELO ARIATI contra ZELADORIA EMPREITEIRA RIGO LTDA, e Outros, que fica arquivado para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de LILIAN RIGO PINTO.-

São Leopoldo, 22 de maio de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$27,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.11583 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.28016.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-11/17.633 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 343673 de 24/10/2019.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

17633		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 28 de outubro de 2019.	03	17.633
VERSÃO				
<p>Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LILIAN RIGO PINTO, inscrita no CPF sob nº 034.699.770-46, no processo nº 00012183920105040305 da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo/RS.-</p> <p>São Leopoldo, 28 de outubro de 2019. ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta</p> <p>EMOLUMENTOS: DEVE R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1900004.05522 = R\$3,30.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900006.17122 = R\$1,40.-</p> <p style="text-align: right;">IM</p> <hr/> <p>Av-12/17.633 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO: Nº 343831 de 31/10/2019.-</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 572/2019, de 22 de outubro de 2019, assinado eletronicamente por Mirela Pereira, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Luis Fettermann Bosak, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS, dos autos do processo nº 0001077-77.2010.5.04.0383 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, que fica arquivado, para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob Av-10 desta matrícula.-</p> <p>São Leopoldo, 05 de novembro de 2019. ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta</p> <p>EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.1900004.05765 = NIHIL.-</p> <p>Ato Gratuito Não Ressarcível.- IM</p> <hr/> <p>Av-13/17.633 - PENHORA - PROTOCOLO: Nº 346031 de 05/02/2020.-</p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, extraída eletronicamente em 04/02/2020, emitida pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo-RS, Escrivã/Diretora Carla Lenhard, que fica arquivada, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0001218-39.2010.5.04.0305 - Execução Trabalhista, em que é EXEQUENTE: VERA LUCIA DINIZ OBREGON, inscrita no CPF sob nº 698.041.920-04 e EXECUTADA: LILIAN RIGO PINTO, inscrita no CPF sob nº 034.699.770-46, pelo valor de R\$13.807,07 (treze mil, oitocentos e sete reais e sete centavos).-</p> <p>São Leopoldo, 07 de fevereiro de 2020. ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta</p> <p>EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.06.1500001.03345 = NIHIL.-</p> <p>Assistência Judiciária Gratuita.- IM</p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 13 de fevereiro de 2020 às 15:48:33. - AB
Total: NIHIL.
Certidão 6 páginas: NIHIL (0621.03.1900008.03160 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.02.2000003.01864 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2020 00009545 25

