



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS

De: Watt Resistências Elétricas Ltda

DATAS: 04/08/2020 e 18/08/2020

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE

Local do Leilão: exclusivamente online no site www.nsleiloes.lel.br.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): **Lote 01** – Um terreno situado no Bairro Primavera, localizado na Rua Osvaldo Cruz, nº 743, Novo Hamburgo/RS, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Cruz, Barão de Bagé, São Nicolau e Barão do Amazonas, medindo 12 m de largura e 33 m de comprimento, com frente ao sul, para a rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, nos fundos ao norte, confronta com imóvel de Carlos Cornelly, antes de Arnaldo Grin, pelo lado oeste confronta com imóvel de Avelino Leal, antes de Arnaldo Grin, e ao leste confronta com imóvel de Francisco A. Knapp, antes de Arnaldo Grin, distante 13 m da esquina com a rua Barão do Amazonas, que lhe fica a leste. Sobre o terreno se encontram construídas duas edificações interligadas, de estrutura industrial e área total de 302,40m² e 218,09m², totalizando 520,49m². Matrícula nº 47.671 do RI de Novo Hamburgo/RS. Constatam ônus: AV6 – 47.671, AV9 – 47.671, AV10 – 47.671, R11 – 47.671, R12 – 47.671, AV15 – 47.671, R16 – 47.671, R17 – 47.671, R18 – 47.671, R20 – 47.671, R22 – 47.671, R24 – 47.671, R25 – 47.671, R27 – 47.671, AV28 – 47.671, R31 – 47.671, AV35 – 47.671, R36 – 47.671, R38 – 47.671, R39 – 47.671, AV42 – 47.671, R43 – 47.671, AV44 – 47.671, R45 – 47.671, R46 – 47.671, R47 – 47.671, R48 – 47.671, AV50 – 47.671, AV51 – 47.671, R52 – 47.671, R53 – 47.671, AV54 – 47.671, R55 – 47.671, R58 – 47.671, R59 – 47.671, R60 – 47.671, R65 – 47.671, R71 – 47.671, AV75 – 47.671. Avaliado em R\$ 279.854,00 (Duzentos e Setenta e Nove Mil e Oitocentos e Cinquenta e Quatro Reais). **Reclamação trabalhista nº 0124000-98.2003.5.04.0303** que **Nelson Moraes Vitoriano** move contra **Watt Resistências Elétricas Ltda**. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **E-mail:** atendimento@nsleiloes.lel.br – **Telefone:** (51) 3033.1400



Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os débitos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remissão ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos à Leiloeira serão de 1% (um por cento) sobre o valor de avaliação. Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) do Trabalho



Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **E-mail:** atendimento@nsleiloes.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400