



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS

De: S.O.S. MODAS LTDA – ME, LUCIANA ULRICH NEVES PASQUALON
E ARI JOSE PASQUALON

DATAS: 06/10/2020 e 20/10/2020

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro,
Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Uma área de terras rural, situado na localidade de Boa Vista, em Terra de Areia, com a área superficial de 80.198,40m², tendo as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 1, localizado no sul da área levantada, com coordenadas UTM 591.461,816 E e 6.722.274,671 N, e com abertura angular interna de 35°07'38". Deste segue na direção norte dividindo-se com Roberto Paulo Neves e Ari José Pasqualon, com extensão de 372,58 metros até encontrar o ponto 2, de coordenadas UTM 591.360,920 E e 6.722.633,332 N, e com abertura angular interna de 102°38'28". Deste segue na direção oeste dividindo-se com Marcelino Alves de Freitas, com extensão de 24,36 metros até encontrar o ponto 3, de coordenadas UTM 591.336,596 E e 6.722.632,028 N, e com abertura angular interna de 222°13'54". Deste segue na direção oeste dividindo-se com Marcelina Alves de Freitas, com extensão de 240,65 metros até encontrar o ponto 4, de coordenadas UTM 591.150,000 E e 6.722.784,000 N, e abertura angular interna de 78°55'42". Deste segue na direção sul dividindo-se com José F. Montanari, com extensão de 201,76 metros até encontrar o ponto 5, de coordenadas UTM 591.055,000 E e 6.722.606,000 N, e abertura angular interna de 101°04'18". Deste segue na direção leste dividindo-se com Pedrolina da Silva dos Santos, com extensão de 524,67 metros até encontrar o ponto inicial. Matrícula nº 104.840 do RI de Osório/RS. Constan penhoras: Av4, Av5 e Av6. Avaliada em R\$ 320.400,00 (trezentos e vinte mil e quatrocentos reais). **Processo nº 5035827-19.2016.4.04.7100/RS** que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF move contra S.O.S. MODAS LTDA – ME, LUCIANA ULRICH NEVES PASQUALON E ARI JOSE PASQUALON. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s),

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **E-mail:** atendimento@nsleiloes.lel.br – **Telefone:** (51) 3033.1400



supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os débitos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação. Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) Federal

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **E-mail:** atendimento@nsleiloes.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400