

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível de Viamão/RS

De: Agis Caraíba dos Santos
DATAS: 05/09/2017 e 18/09/2017
Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro,
Esteio/RS.

Neila Santos, leiloeira pública oficial e rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo (a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno localizado na Rua Flodoaldo de Souza Feijó, 437 - Tarumã, Viamão/RS, construído de parte do lote 8, da quadra 2, do loteamento denominado "Vila Tarumã", situado no distrito sede do município de Viamão/RS, medindo 13m de frente, ao norte, a avenida "C"; por 27m de frente a fundos de ambos os lados, dividindo-se: ao leste, com os lotes 7 e 6; e, ao oeste, com o lote 7 da extensão da Vila Tarumã; tendo nos fundos, 12m, ao sul, onde entesta com parte do mesmo lote 8; distante 30m da esquina da avenida "A"; localizado no quarteirão formado pelas avenidas "C", "A" e ruas "B" e trinta e dois. Matrícula nº 13.356 do RI de Viamão/RS. Avaliado(a) em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Processo de Execução Fiscal nº 039/1.06.0009833-9 que Município de Viamão promove contra Agis Caraiba dos Santos. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira será de 2% (Dois por cento sobre a avaliação). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) de Direito

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS
Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS
Site: www.nsleiloes.lel.br - **Email:** atendimento@neilaleiloeira.lel.br
Telefone: (51) 3033.1400