

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Paulo Souza de Souza  
DATAS: 05/09/2017 e 18/09/2017  
Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Santos, leiloeira pública oficial e rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo (a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Uma casa de madeira na cidade de Esteio/RS, na zona urbana, própria para moradia, na Av. Luiz Pasteur, 3287, com dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno composto de parte do lote 146 – parte da quadra número 13 da planta geral desta cidade, medindo 10m de largura, por 53m de extensão, confrontando pela frente, com a já citada Av. Luiz Pasteur, lado dos números ímpares, entestando no fundo, com terras de Oscar Araújo, dividindo-se, por ambos os lados, com imóvel da Cia. Ind. Gerais, Obras e Terras S.A., dito terreno perfaz área superficial de quinhentos e trinta metros quadrados (530,00 m²). Matrícula nº 2552 do RI de Esteio/RS. Avaliado(a) em R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). Processo de Execução nº 014/1.13.0007271-2 que Município de Esteio promove contra Paulo Souza de Souza. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira será de 2% (Dois por Cento sobre o valor de avaliação). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).

---

Juiz(a) de Direito

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS  
**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS  
**Site:** [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br) - **Email:** [atendimento@neilaleiloeira.lel.br](mailto:atendimento@neilaleiloeira.lel.br)  
**Telefone:** (51) 3033.1400