

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Verni Aloisio Juchem
DATAS: 18/09/2017 e 28/09/2017
Horário: 15 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro,
Esteio/RS.

Neila Santos, leiloeira pública oficial e rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo (a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): O apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento do Bloco "B" da quadra 03, do condomínio MORADA DE ESTEIO, situado na cidade de Esteio, na zona urbana à rua Rio Grande, nº 2255, composto de sala, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 42,32m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 22,075m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 6,3143m², totalizando uma área real de 70,7093m², e no terreno, uma quota de 39,069049m², correspondente a fração ideal de 0,001120. Consta Ônus hipotecário em favor da CEF (R-4-13474) e penhora: AV-5-13-474. Matrícula nº 13.474 do RI de Esteio. Avaliado(a) em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). Processo de Execução nº 014/1.13.0007052-3 que Município de Esteio promove contra Verni Aloisio Juchem. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira será de R\$ 200,00 (Duzentos reais). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) de Direito

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS
Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS
Site: www.nsleiloes.lel.br - **Email:** atendimento@neilaleiloeira.lel.br
Telefone: (51) 3033.1400