

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Brivale Engenharia Ltda. e Marinaldo Ramos Lopes

DATAS: 05/09/2017 e 18/09/2017

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Santos, leiloeira pública oficial e rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo (a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um Terreno, na cidade de Esteio, sito à rua Ulisses Pimentel, 373, composto do lote 48, da quadra 10, da planta da Vila Teópolis, medindo 12m de frente, ao norte no alinhamento da rua Ulisses Pimentel, lado dos números ímpares, e igual largura na face oposta; ao sul, onde entesta com o lote nº 14; por 35,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao leste, com o lote nº 47, e pelo outro lado, ao oeste, com dito da Companhia Estadual de Energia Elétrica; sendo que dito imóvel dista 81,15m da esquina da rua Joana D'Arc, com a área superficial de 420 m², situado no quarteirão formado pelas ruas Ulisses Pimentel, Joana D'Arc, Villa Lobos e avenida Castro Alves. Conforme matrícula do RI de Esteio nº 16547. Constan Av-4-16.547, Av-5-16.547, Av-6-16.547, Av-7-16.547, Avaliada em R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais). Processo de Execução Fiscal nº **014/1.13.0004545-6**, que o Município de Esteio promove contra Brivale Engenharia Ltda. e Marinaldo Ramos Lopes. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira será de 1% (um por cento). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) de Direito

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br - Email: atendimento@neilaleiloeira.lel.br

Telefone: (51) 3033.1400