

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

De: Ellosul Comercial Distribuidora Ltda e Paulo Júnior Fleck

Data: 27/10/2017 e 07/11/2017

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório- Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

NEILA SANTOS, Leiloeira Pública Oficial e Rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, venderá em Leilão nas datas, horário e local supra citados o(s) seguinte(s) bem(ns): **Lote 1** – O apartamento nº 701 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, de frente, à esquerda de quem olha o edifício pela referida rua, com área real total de 299,3205 metros quadrados, área real privativa de 257,5388 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,097729 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70 metros da esquina com a Rua Onze de Junho, que lhe fica ao oeste, entestando ao sul com imóvel de Fernando Matte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern, e ao oeste com imóvel de Hugo Petry. Matrícula nº 56.617 do RI de Novo Hamburgo/RS. Constam Penhora (R4) e hipoteca (R3). O imóvel possui dívidas condominiais e de IPTU. Avaliado em R\$ 185.418,21 (Cento e Oitenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Dezoito Reais e Vinte e Um Centavos); **Lote 2** – O box nº 24 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no subsolo, com acesso pela referida rua, limitando-se ao norte com o box nº 23, ao leste com a parede, ao sul com o box nº 25, e ao oeste com a circulação com área real total de 23,8614 metros quadrados, área privativa de 14,1625 metros quadrados, e uma fração ideal de 0,007790 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70 metros da esquina com a Rua Onze de Junho, que lhe fica ao oeste, entestando ao sul com imóvel de Fernando Matte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern, e ao oeste com imóvel de Hugo Petry.

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Email: atendimento@neilaleiloeira.lel.br - **Site:** www.nsleiloes.lel.br

Telefone: (51) 3033.1400

Matrícula nº 56.603 do RI de Novo Hamburgo/RS. O imóvel possui dívidas condominiais. Avaliado em R\$ 14.780,43 (Quatorze Mil, Setecentos e Oitenta Reais e Quarenta e Três Centavos); **Lote 3** – O box nº 25 do Edifício Flora, sob nº 603 da Rua Cristóvão Colombo, localizado no subsolo, com acesso pela referida rua, limitando-se ao norte com o box nº 24, ao leste com a parede, ao sul com o box 26, e ao oeste com a circulação, com área real total de 27,7660 metros quadrados, área privativa de 16,4800 metros quadrados, e uma fração ideal de 0,009065 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Cristóvão Colombo, Onze de Junho, Carlos Gomes e Paissandú, medindo 26,40 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar, frente essa distante 26,70 metros da esquina com a Rua Onze de Junho, que lhe fica ao oeste, entestando ao sul com imóvel de Fernando Matte e outro, ao leste com dito de Alexandre Kern, e ao oeste com imóvel de Hugo Petry. Matrícula nº 56.604 do RI de Novo Hamburgo/RS. O imóvel possui dívidas condominiais. Avaliado em R\$ 17.196,34 (Dezessete Mil, Cento e Noventa e Seis Reais e Trinta e Quatro Centavos). **Carta Precatória nº 0000126-32.2010.5.04.0303**, que Milson Candido Alves move contra Ellosul Comercial Distribuidora Ltda e Paulo Júnior Fleck. Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou outras penhoras sobre o(s) bem(ns). Caso não haja licitantes em 1º Leilão o bem acima irá a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e Usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para certificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo o Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será á vista, e/ou parcelada havendo autorização expressa do juízo, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor de arrematação ou adjudicação, mais taxa administrativa correrá por conta do arrematante ou adjudicante, despesas, taxas e regularizações por conta do arrematante. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira será de 2% (Dois por cento sobre a avaliação). **INFORMAÇÕES COM A LEILOEIRA PELO FONE: (51) 3033-1400. www.nsleiloes.lel.br.**

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Email: atendimento@neilaleiloeira.lel.br - **Site:** www.nsleiloes.lel.br

Telefone: (51) 3033.1400