

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Cível de Esteio/RS

**De:** Emisa Empreendimentos Imobiliários Ltda e Jose da Silva Vieira

**DATAS:** 08/10/2018 e 23/10/2018

**Horário:** 15:00 Horas

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL**

**Local do Leilão:** Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

NEILA SANTOS, Leiloeira Pública Oficial e Rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno situado nesta cidade, na zona urbana, no loteamento denominado Esplanada de Esteio composto do lote 38, da quadra 4, com área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Santana, lado dos números pares, e igual largura nos fundos, ao nordeste, onde entesta com o lote 13, de Antônio Leandro Silva Neto, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao sudeste, com o lote 37, de Alberi Antunes de Oliveira, e pelo outro lado, ao noroeste, com o lote 39, de Emisa – Empreendimentos Imobiliários Ltda., distante esta última face 104,89m da esquina com a rua Novo Hamburgo, localizado no quarteirão formado pelas ruas Santana, Taquara, José Cassemiro Castilhos e Novo Hamburgo. Conforme Matrícula RI de Esteio/RS sob nº 3.100, e suas benfeitorias não averbadas. Avaliado em 195.000,00 (Cento e Noventa e Cinco Mil reais). **Processo de Execução Fiscal nº 014/1.13.0005030-1 que Município de Esteio move contra Emisa Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Jose da Silva Vieira.** Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas, nos termos do artigo 895 do CPC. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).

**Juiz(a) de Direito**

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br) – **Email:** [atendimento@nsleiloes.lel.br](mailto:atendimento@nsleiloes.lel.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400