

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Cível de Esteio /RS

De: João Farias e Claudia Farias

DATAS: 07/03/2019 e 19/03/2019

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

NEILA SANTOS, Leiloeira Pública Oficial e Rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno sito nesta cidade, no Parque Santo Inácio, composto pelo lote 07 da quadra 68, com área de 300m², medindo 12m de frente, a nordeste, no alinhamento da rua 21-B, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, onde entesta com parte do lote 12, da Sociedade Antonio Vieira, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a noroeste, com o lote 06, e, pelo outro lado, à sueste, com o lote 08, ambos da Sociedade Antonio Vieira, distante esta última face 55,06m da esquina com a rua 29-B, localiza-se no quarteirão formado pelas ruas 21-B, 29-B e avenida M, lado dos números ímpares da rua 21-B. Conforme Matrícula RI de Esteio sob nº 11052, e suas benfeitorias não averbadas. Consta penhora em favor do Município de Esteio. Avaliado em 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais). **Processo de Execução Fiscal nº 014/1.07.0004319-3** que **Município de Esteio** move contra **João Farias e Claudia Farias**. Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Caso o arrematante opte pelo pagamento de forma parcelada, deverá apresentar por escrito proposta antes do início da hasta pública nos termos do artigo 895 do CPC. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lél.br.

Juiz(a) de Direito

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lél.br – **Email:** atendimento@neilaleiloeira.lél.br – **Telefone:** (51) 3033.1400