

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível de Esteio/RS

**De:** Abaeté Construções Ltda  
**DATAS:** 07/03/2019 e 19/03/2019  
**Horário:** 15:00 Horas

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

**Local do Leilão:** Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural. Jucergs 233/09 e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno sito nesta cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Jardim das Figueiras, composto do lote 03, da quadra "J", da planta respectiva, medindo 10,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua A, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, ao oeste, a entestar com área verde, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 02, da Abaeté Construções Ltda, e pelo outro lado ao sul, com área verde, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, C e o Arroio Sapucaia. Conforme Matrícula RI de Esteio sob nº 10826, e suas benfeitorias não averbadas. Avaliado em R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). **Processo de Execução Fiscal nº 014/1.13.0007058-2** que Município de Esteio move contra Abaeté Construções Ltda. Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Caso o arrematante opte pelo pagamento de forma parcelada, deverá apresentar por escrito proposta antes do início da hasta pública nos termos do artigo 895 do CPC, com o valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), e o remanescente em no máximo 30 (trinta) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas mensalmente. No caso de atraso no pagamento de

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br) – **Email:** [atendimento@neilaleiloeira.lel.br](mailto:atendimento@neilaleiloeira.lel.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400

qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Artigo 895 §4º do CPC). A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).

**Juiz(a) de Direito**