

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

3ª Vara Cível de Esteio /RS

**De:** Pedro Timóteo Martins  
**DATAS:** 07/03/2019 e 19/03/2019  
**Horário:** 15:00 Horas

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

**Local do Leilão:** Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, Jucergs 233/09 e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): O apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento do Bloco "B" da quadra 7, do condomínio Morado do Esteio II, situado nesta cidade na zona urbana, à rua Bento Gonçalves, nºs 1244 e 1246, composto de sala, dois dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa real de divisão não proporcional de 56,96m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 28,45m<sup>2</sup>, e nas área de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 5,83m<sup>2</sup>, totalizando uma área real de 90,24m<sup>2</sup>, e no terreno, uma quota de 48,461725m<sup>2</sup>, correspondentes à fração ideal de 0,001532. Conforme Matrícula do RI de Esteio/RS sob nº 15446. Consta ônus hipotecário R-4, R-5, R-6 R-7 (154460) e Restrição de bens (Av-8; Av-9; Av-10; R-11; Av-12; Av-13. Avaliado em 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais). **Processo de Execução Fiscal nº 014/1.12.0006442-4** que Município de Esteio move contra Pedro Timóteo Martins. Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.lrl.br](http://www.nsleiloes.lrl.br).

**Juiz(a) de Direito**

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lrl.br](http://www.nsleiloes.lrl.br) – **Email:** [atendimento@nsleiloes.lrl.br](mailto:atendimento@nsleiloes.lrl.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400