

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Emisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.

DATAS: 07/03/2019 e 19/03/2019

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

NEILA SANTOS, Leiloeira Pública Oficial e Rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo (a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): **Um terreno na Rua Santana nº 934** situada em Esteio/RS, na zona urbana, no Loteamento denominado “Esplanada de Esteio”, composto do lote 44, da quadra 4, com área de 300,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas Santana, Taquara, “C” e Novo Hamburgo, medindo 10,00m de frente, ao Sudoeste, à rua Santana, lado par, com igual largura nos fundos, ao Nordeste, onde entesta com o lote 7, de Emisa Empreendimentos Imobiliários Ltda., por 30,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao Sudeste, com o lote 43, de Edegar AntonioViecelli, e, pelo outro lado, ao Noroeste, com o lote 45, do casal Mario Luiz Colonetti, distante 40,89m da esquina coma rua Novo Hamburgo. Matrícula nº 32628 do RI de Esteio/RS. A construção não está averbada na matrícula. Avaliado(a) em R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais). **Processo de Execução nº 014/1.02.0005479-0** que **Município de Esteio** promove contra **Emisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.** Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira, os arrematantes deverão diligenciar-se sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, as fotos são meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00 (Duzentos Reais). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) de Direito

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **Email:** atendimento@neilaleiloeira.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400