

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF

EXECUTADO(S): COBRAX COMERCIO DE PRODUTOS PARA VEICULOS E MAQUINAS LTDA, JOSE ANTONIO VIEIRA DOS SANTOS, IVANDRO COIMBRA DA SILVA E VOLNEI DO NASCIMENTO EUZEBIO.

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**DIA 07 DE MARÇO DE 2019, ÀS 15:00 HORAS – 1º LEILÃO**

**DIA 19 DE MARÇO DE 2019, ÀS 15:00 HORAS – 2º LEILÃO**

**LOCAL: Escritório/Auditório = Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.**

**LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE**

A Excelentíssima Senhora Doutora JUÍZA FEDERAL THAIS HELENA DELLA GIUSTINA da 3ª Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que será vendido em Leilão, tendo como Leiloeira a Sra. Neila Rosane Ribeiro dos Santos, matr. 233/09, e/ou seu preposto, nas datas supras, devidamente autorizada(o), nos dias, hora e local acima indicado, por preço não inferior a avaliação no 1º Leilão e pelo melhor lance no 2º Leilão, ressalvado o preço vil, o(s) seguinte(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5061048-72.2014.4.04.7100/RS, ajuizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF contra COBRAX COMERCIO DE PRODUTOS PARA VEICULOS E MAQUINAS LTDA, JOSE ANTONIO VIEIRA DOS SANTOS, IVANDRO COIMBRA DA SILVA E VOLNEI DO NASCIMENTO EUZEBIO assim descrito(s): **Lote 01** – O estacionamento nº 01, do edifício sob o nº 150 da Rua Veronese, localizado no 1º pavimento, descoberto, situado no conjunto de três estacionamentos disposto à direita de quem chegar pela circulação de veículos e junto à divisa de fundos do terreno, o 1º contado da esquerda para a direita, com 13,58m² de área real total, 12,50m² de área real privativa, 1,08m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,007649 no terreno e coisas comuns. Bairro São Sebastião, quarteirão 31. Matrícula 96091 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Consta Averbação (Av4) e penhora (R5). Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais); **Lote 02**- O estacionamento nº 02, do edifício sob o nº 150 da Rua Veronese, localizado no 1º pavimento, descoberto, situado no conjunto de três estacionamentos disposto à direita de quem chegar pela circulação de veículos e junto à divisa de fundos do terreno, o 2º contado da esquerda para a direita, com 13,58m² de área real total, 12,50m² de área real privativa, 1,08m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,007649 no terreno e coisas comuns. Bairro São Sebastião, quarteirão 31. Matrícula 96092 do RI da 4ª zona de Porto Alegre/RS. Consta Averbação (Av4) e penhora (R5). Avaliado em R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil.

Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus, penhoras ou despesas sobre o bem, sua regularização e transferência. A venda será à vista, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de 1% sobre a avaliação. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).