

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível de Esteio/RS

**De:** Paulo Renato Machado Gomes

**DATAS:** 07/03/2019 e 19/03/2019

**Horário:** 15:00 Horas

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

**Local do Leilão:** Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, matr. 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno sito na cidade de Esteio, na zona urbana, localizado na Rua São Francisco, 755, fundos, centro, composto de parte do lote 6 da quadra 16, da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas São Francisco, Taquara, Novo Hamburgo e Santana, medindo 1,00m de frente, ao norte, no alinhamento da rua São Francisco, lado dos números ímpares, e 11,00m de largura no fundo, ao sul, a entestar com o lote 11, da Cia. De Ind. Gerais, Obras e Terras S.A., por 80,00m de extensão por um lado, a leste, junto a parte restante do mesmo lote 6, e a divisa do outro lado, a oeste, é formado por uma linha quebrada que partindo do alinhamento da rua São Francisco, segue com a direção norte-sul numa extensão de 32,00m, com parte restante do lote 6 e a casa nº 755, da qual dista 2,95m, de Flordelísio de Souza Reis, neste ponto faz ângulo reto na direção leste-oeste, onde mede 10,00m, na divisa com restante do mesmo lote 6, retoma, novamente, a direção norte-sul, até a divisa dos fundos, numa extensão de 48,00m, na divisa com o lote 5 e a casa nº 245, de Leopoldo Francisco da Silva. Matrícula nº 4412 do RI de Esteio/RS. Consta penhora (R7) Avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais). **Processo nº 014/1.12.0006215-4** que Município de Esteio move contra Paulo Renato Machado Gomes. Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e

**Escritório/Auditório:** Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

**Depósito:** Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

**Site:** [www.nsleiloes.lrl.br](http://www.nsleiloes.lrl.br) – **Email:** [atendimento@nsleiloes.lrl.br](mailto:atendimento@nsleiloes.lrl.br) - **Telefone:** (51) 3033.1400

transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Caso o arrematante opte pelo pagamento de forma parcelada, deverá apresentar por escrito proposta antes do início da hasta pública nos termos do artigo 895 do CPC, com o valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), e o remanescente em no máximo 30 (trinta) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas mensalmente. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Artigo 895 §4º do CPC). A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00 (Duzentos Reais). Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: [www.nsleiloes.llel.br](http://www.nsleiloes.llel.br).

**Juiz(a) de Direito**