

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível de Esteio /RS

De: ATM Construções Ltda
DATAS: 19/03/2019 e 02/04/2019
Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

NEILA SANTOS, Leiloeira Pública Oficial e Rural e/ou seu preposto, devidamente autorizada(o) pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno na cidade de Esteio/RS, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, aonde faz alinhamento, a oeste, rua Bento Gonçalves, a leste, ao sul com o imóvel do Município de Esteio, e com a curso d'água denominado Arroio Jacaré, atualmente Arroio Esteio, ao norte; medindo 16,95m a oeste, à Avenida Presidente Vargas, lado par; 22,00m no fundo, a leste; faz divisa com o terreno de propriedade da Construtiva Engenharia Ltda., tendo 103m de frente a fundo com o curso d'água denominado Arroio Jacaré, atualmente Arroio Esteio, ao norte; e, a sul faz divisa com a passarela do Trensurb em 35,30m, e, mais 67,70m junto ao imóvel do Município de Esteio; totalizando uma área de 2.176,87m². Conforme Matrícula no RI de Esteio sob nº 15.115. Constatam averbações: R-24-15115; R-25-15115; R-26-15115; Av-27-15115; Av-28-15115; Av-29-15.115; Av-30-15115; Av-31-15115; Av-32-15115; Av-33-15115; Av-34-15115; R-35-15115; R-36-15115; R-37-15115. Sobre o terreno há uma pequena edificação comercial em alvenaria não averbada, composta de quatro salas, dois banheiros, cozinha e recepção, com área construída de 100,45m². Avaliado em R\$ 434.156,00 (Quatrocentos e trinta e quatro mil cento e cinquenta e seis reais). **Processo de Execução Fiscal nº 014/1.13.0003327-0** que **União – Fazenda Nacional** move contra **ATM Construções Ltda.** Caso não haja licitantes em 1º Leilão, o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Caso o arrematante opte pelo pagamento de forma parcelada, deverá apresentar por escrito proposta antes do início da hasta pública nos termos do artigo 895 do CPC, com o valor mínimo

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **Email:** atendimento@neilaleiloeira.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400

correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), e o remanescente em no máximo 30 (trinta) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas mensalmente. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Artigo 895 §4º do CPC). A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$ 200,00. Informações - Fone: (51) 3033-1400 ou Site: www.nsleiloes.lcl.br.

Juiz(a) de Direito