

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5064480-65.2015.4.04.7100/RS**

**EXEQUENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**

**EXECUTADO(S): PLANENCO-PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**DIA 19 DE MARÇO DE 2019, ÀS 15:00 HORAS – 1º LEILÃO**

**DIA 02 DE ABRIL DE 2019, ÀS 15:00 HORAS – 2º LEILÃO**

**LOCAL: Escritório/Auditório = Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.**

**LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE**

A Excelentíssima Senhora Doutora JUÍZA FEDERAL THAIS HELENA DELLA GIUSTINA da 3ª Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que será vendido em Leilão, tendo como Leiloeira a Sra. Neila Rosane Ribeiro dos Santos, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, nas datas supras, devidamente autorizada(o), nos dias, hora e local acima indicado, por preço não inferior a avaliação no 1º Leilão e pelo melhor lance no 2º Leilão, ressalvado o preço vil, o(s) seguinte(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5064480-65.2015.4.04.7100/RS, ajuizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF contra PLANENCO - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA assim descrito(s): O box de estacionamento nº 56 do edifício Parque Amazônia, Bloco A, com entrada pelo nº 150 da Rua Sálvio Soares, Porto Alegre, Semi coberto, localizado no térreo à direita da entrada de veículos, localizada à esquerda para quem da Av. Projetada olhar o edifício, sendo o 35º contado na direção oeste leste, com área real privativa de 12m² e área total de 15,03m², fração ideal de 0,001030 no terreno e coisas de uso comum. Quarteirão formado pelas ruas Dona Cristina, Gregorio da Fontoura, Xavier da Cunha, Jose Bottin, Sálvio Soares, Campos Velho, Ursa Maior e Raul Moreira. Matrícula nº 72.910 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta Hipoteca (R8) em favor de Caixa Econômica Federal (Av10). Avaliado(a) em R\$: 40.000,00 (Quarenta Mil Reais). Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do CPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. A venda será à vista, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Os créditos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de

natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de 1% sobre a avaliação. Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: [www.nsleiloes.lel.br](http://www.nsleiloes.lel.br).