



IMÓVEIS



VEÍCULOS



DIVERSOS



LEILÕES

ONLINE E PRESENCIAL

(51) 3033.1400
(51) 99381.2827

WWW.NSLEILOES.LEL.BR

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

2ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Ricardo Dias Zettermann e Lilian Jacqueline Gross Zettermann

DATAS: 07/05/2019 e 16/05/2019

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): Um terreno situado na cidade de Esteio/RS, situado na Rua La Salle, 221, Parque Amador, composto de parte do lote 7, da quadra 65, da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas La Salle, Passo Fundo, Senador Salgado Filho e Avenida Padre Claret, medindo 11m de frente, a sueste, à rua La Salle, lado dos números ímpares, e igual largura nos fundos, a noroeste, a entestar com lote 49, da Cia de Ind. Gerais, Obras e Terras S.A, por 46m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, a entestar com o lote 6 da Cia de Ind. Gerais, Obras e Terras AS, e 46,50m pelo outro lado, a sudoeste, onde entesta com parte restante do mesmo lote número 7 e a casa de número 229 da rua La Salle, de Rosalvo Graff, distando a face nordeste 185,00m da esquina com a rua Senador Salgado Filho. Avaliado(a) em R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). **Processo nº 014.1.15.0005281-2 que o Município de Esteio move contra Ricardo Dias Zettermann e Lilian Jacqueline Gross Zettermann.** Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Email: atendimento@nsleiloes.lel.br - Site: www.nsleiloes.lel.br - Telefone: (51) 3033.1400



IMÓVEIS



VEÍCULOS



DIVERSOS



LEILÕES

ONLINE E PRESENCIAL



(51) 3033.1400

(51) 99381.2827

WWW.NSLEILOES.LEL.BR

obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os créditos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$200,00 (duzentos reais). Informações - Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.



LEILÕES

ONLINE E PRESENCIAL

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Email: atendimento@nsleiloes.lel.br - Site: www.nsleiloes.lel.br - Telefone: (51) 3033.140