

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara Cível de Viamão/RS

De: Luiz Carlos Gutterres Nunes

DATAS: 07/05/2019 e 16/05/2019

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): **Lote 01** - Um terreno, constituído do lote 17, da quadra "A", do loteamento denominado "CENTER PARK", situado no distrito sede do município de Viamão/RS, com a área de 468m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, 16m com a rua Fernando A. Prates; por um lado, ao leste, 29m da frente aos fundos, com o lote 18; pelo outro lado, ao oeste, 29m50 da frente aos fundos, com o lote 16; e, pelos fundos, ao norte, 16m com terras de Pedro Curtis de Andrades e de José Curtis de Andrades; distante 180m83 da esquina de uma passagem de servidão; localizado no quarteirão formado por uma passagem de servidão, rua Fernando A. Prates, área verde e terras de Pedro Curtis de Andrades e José Curtis de Andrades. Constan penhoras e indisponibilidades (Av1, R2, Av3 e R4). Matrícula nº 28.133 do RI de Viamão/RS. Avaliado(a) em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais); **Lote 02** - Um terreno, constituído do lote 16, da quadra "A", do loteamento denominado "CENTER PARK", situado no distrito sede de Viamão/RS, com a área de 476m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, 16m com a rua Fernando A. Prates; por um lado, ao leste, 29m50 da frente aos fundos, com o lote 17; pelo outro lado, ao oeste, 30m da frente aos fundos, com o lote 15; e, pelos fundos, ao norte, 16m com terras de Pedro Curtis de Andrades e de José Curtis de Andrades; distante 164m83 da esquina de uma passagem de servidão; localizado no quarteirão formado por uma passagem de servidão, rua Fernando A. Prates, área verde, terras de Pedro Curtis de Andrades e José Curtis de Andrades. Constan penhoras e indisponibilidades (Av1, R2, Av3 e R4). Matrícula nº 28.132 do RI de Viamão/RS. Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). **Carta Precatória nº 039/1.18.0003157-0** que Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL move contra Luiz Carlos Gutterres Nunes. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is),

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A - Centro - Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 - Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br - **Email:** atendimento@nsleiloes.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400

procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será á vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os créditos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de 2% (Dois por cento) sobre a avaliação. Informações - Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz(a) de Direito