



IMÓVEIS



VEÍCULOS



DIVERSOS



LEILÕES

ONLINE E PRESENCIAL



(51) 3033.1400

(51) 99381.2827

WWW.NSLEILÕES.LEL.BR

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Vara Cível de Esteio/RS

De: Jorge Luis Gomes Gonçalves e Rosângela Gonçalves

DATAS: 07/05/2019 e 16/05/2019

Horário: 15:00 Horas

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

Local do Leilão: Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, 548-A, Centro, Esteio/RS.

Neila Rosane Ribeiro dos Santos, Leiloeira Pública Oficial e Rural, JCRS 233/09, e/ou seu preposto, devidamente autorizada pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, venderá em Leilão público nas datas, horário, e local supracitados o(s) seguinte(s) bem(ns): **Casa de alvenaria com 81,35m², localizada na Rua Acre, 235, Parque Amador, Esteio/RS, e seu respectivo terreno.** Matrícula 6719 RI de Esteio. Consta Hipoteca R-6, Av-7 e Av-8 e Penhora Av-11. Avaliado(a) em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **Processo nº 014/1.16.0004538-9** que o **Município de Esteio** move contra **Jorge Luis Gomes Gonçalves e Rosângela Gonçalves**. Caso não haja licitantes em 1º Leilão o(s) bem(ns) acima irá(ão) a 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo preço vil. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores, senhorio direto e usufrutuários através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo Art. 889, § único do Código de Processo Civil. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo quaisquer responsabilidades a esta leiloeira. Os arrematantes deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas sobre o bem, sua localização, regularização e transferência, sendo as fotos meramente ilustrativas. Caberá ao arrematante, no prazo máximo de três (03) dias úteis após o vencimento de cada parcela, juntar os respectivos comprovantes de pagamento nos autos, ficando a quitação dos valores condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. A venda será à vista e/ou parcelada, mais comissão de leilão de 10% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. O parcelamento obedecerá as regras dispostas no Art. 895 do CPC. Os créditos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão de leilão será paga à vista. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão, remição ou

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **Email:** atendimento@nsleiloes.lel.br – **Telefone:** (51) 3033.1400



IMÓVEIS



VEÍCULOS



DIVERSOS



LEILÕES
ONLINE E PRESENCIAL



(51) 3033.1400
(51) 99381.2827

WWW.NSLEILOES.LEL.BR

extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos a Leiloeira serão de R\$200,00 (duzentos reais). Informações - Informações - Fones: (51) 3033-1400 / 99381.2827 ou Site: www.nsleiloes.lel.br.

Juiz de Direito



LEILÕES
ONLINE E PRESENCIAL

Escritório/Auditório: Rua Dom Pedro, nº 548-A – Centro – Esteio/RS

Depósito: Rua Bento Gonçalves, nº 1.134 – Esteio/RS

Site: www.nsleiloes.lel.br – **Email:** atendimento@nsleiloes.lel.br - **Telefone:** (51) 3033.1400